**Ricardo Tomé**

**Tel:** +351962012801

**Email:** ricardotome@decisoesesolucoes.com

## Preço: 245 000 €

| 1 | 1 | ✖ | 62,31 m² | 0 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSMORRT10 | Matosinhos

## Apartamentos novos T1 em Leça da Palmeira

O mais recente empreendimento, de três pisos, situado no centro de Leça da Palmeira, vem disponibilizar 10 frações de habitação, orientado a poente e todas as frações possuem varanda com floreira. Tipologias T1 e T2.
Este edifício possui um conceito inovador em Leça da Palmeira, oferecendo aos seus habitantes, além de varandas generosas com apontamentos verdes, um espaço de coworking com um terraço panorâmico de apoio e uma lavandaria partilhada.

Tem na sua envolvência próxima escolas dos três ciclos, centro de saúde, supermercados e transportes públicos. Localiza-se a cerca de 800m da praia, 1500m da estação de metro do mercado de Matosinhos e a 2300m do Marshopping. Tem acesso rápido de automóvel à auto estrada Porto/Viana A 28.

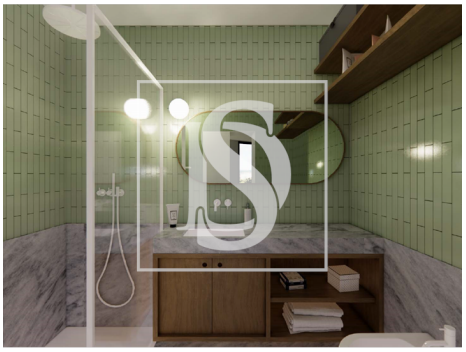
**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Ricardo Tomé**

**Tel:** +351962012801

**Email:** ricardotome@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Deteção de incêndio
- Ano construção: 2026
- Lavandaria
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Elevador
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**