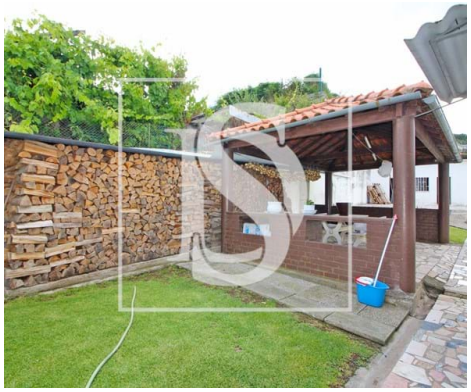
# Tiago Machado

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

## Preço: 485 000 €



| 4 | 3 | ✖ | 270 m² | 1833 m² | ✔ | 1990 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGNAO9 | Guimarães

## Moradia T4 com vistas deslumbrantes em Guimarães

Moradia T4 de Dois Pisos na Freguesia da Costa, Guimarães
Localização:
Situada na prestigiada freguesia da Costa, em Guimarães, esta deslumbrante moradia oferece vistas panorâmicas únicas sobre o icónico Castelo de Guimarães e o majestoso Paço dos Duques.

Possibilidade de destacar 800m2 de terreno para construção de 2 moradias!!

Características Principais:
- Tipologia: T4
- Área do Lote:1833 m²
- Área Bruta de Construção: 364 m²
- Número de Pisos:2
- Número de Quartos: 4
- Número de Casas de Banho: 3
- Garagem: Espaço para até 3 carros

# Tiago Machado

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

Detalhes da Moradia:
- Churrasqueira: Perfeita para momentos de convívio e lazer ao ar livre.
- Caixilharia Nova: Janelas e portas com caixilharia moderna que garantem melhor isolamento térmico e acústico.
- Telhado com Roofmate Novo: Telhado recentemente renovado com materiais de alta qualidade para maior durabilidade e eficiência energética.
- Cozinha Totalmente Renovada: Espaço moderno e funcional, equipado com eletrodomésticos de última geração.
- Ampla Zona Exterior: Extenso jardim que oferece inúmeras possibilidades para criação de áreas de lazer, cultivo de plantas ou instalação de uma piscina.

Esta moradia destaca-se pela sua localização privilegiada e pelo conforto proporcionado pelos espaços amplos e luminosos. A cozinha, recentemente renovada, é ideal para os amantes da gastronomia e para quem aprecia um ambiente moderno e elegante.
A ampla zona exterior é um verdadeiro oásis, oferecendo um vasto espaço para atividades ao ar livre, eventos familiares e momentos de relaxamento, tudo isso com a histórica e pitoresca paisagem de Guimarães como pano de fundo.

Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica moradia, que combina conforto, modernidade e uma localização histórica de exceção.

Para mais informações ou agendamento de visitas, entre em contato connosco.

**Tiago Machado**

**Tel:** 932438202

**Email:** tiagomachado@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 174
- Gás: Rede principal
- Marquise
- Cave
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Área bruta dependente: 191
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4