Miguel Gil

Tel: 964251954

Email: miguelgil@decisoesesolucoes.com

Preço: 92 500 €

3	1	✖	124,76 m²	588 m²	✔	1980

Ref. DSTNDMGGL4 | Tondela

Propriedade com 2 moradias e vários anexos

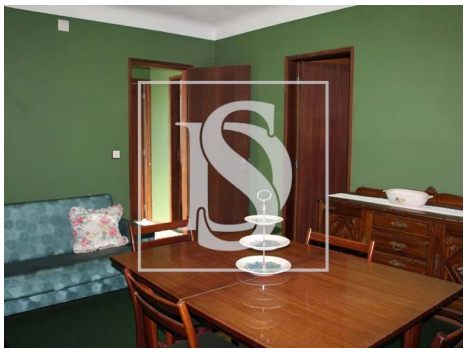
Com uma localização privilegiada, esta propriedade oferece toda a paz e a tranquilidade que a Serra do Caramulo transmite, além de uma vista panorâmica expendida, para todo o vale até à Serra da Estrela.
A 20 minutos de Tondela e a cerca de meia hora da cidade de Viseu, esta generosa propriedade é composta por:
- A moradia principal T3, com hall, duas salas, cozinha, wc e 3 quartos distribuídos pelos 2 pisos, uma área bruta de construção de 124 m2 e o seu charme rústico, poderá tornar-se no seu refugio perfeito na Serra, depois de algumas obras de melhoria. Esta moradia possui ainda garagem exterior.
- A moradia secundária T1, com área bruta de construção de 91 m2, distribuídas por duas casas com dois pisos (22 m2 e outra com 29 m2) e um anexo (40 m2), implantada num terreno de 291 m2, a qual necessita de obras de restauro, é uma excelente oportunidade para personalizar o espaço ao seu gosto e necessidades. Seja para alojamento de hóspedes, um espaço de trabalho ou um investimento para arrendamento, as possibilidades são inúmeras.
- Existe ainda uma casa anexa com lareira, forno e caldeira a lenha, inserida num terreno com 384 m2 com 30 videiras, algumas árvores de fruto e um poço de água.
Com uma localização privilegiada onde pode desfrutar da serenidade da Serra do Caramulo e vistas

Miguel Gil

Tel: 964251954

Email: miguelgil@decisoesesolucoes.com

deslumbrantes para a Serra da Estrela, esta propriedade é mais do que um simples imóvel; é um estilo de vida.
Não perca a oportunidade de visitar e descobrir o potencial deste local único.
Marque já a sua visita e apaixone-se por este refúgio perfeito no meio da natureza!



Características gerais

- Cozinha: Esquentador
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 1980
- Área bruta privativa: 88
- Poço de água
- Com estacionamento
- Cave
- Despensa
- Lareira
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo
- Área bruta dependente: 137
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Forno de lenha

Miguel Gil

Tel: 964251954

Email: miguelgil@decisoesesolucoes.com

- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem