Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

4	5	✖	242 m²	573,08 m²	✔	2024

Ref. DSBRGLCE2 | Braga

MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL COM PISCINA EM GUALTAR

Moradia térrea individual de alto padrão, com quatro suítes e piscina, em um terreno com 573 m², com uma maravilhosa vista sobre o Bom Jesus do Monte, em fase final de construção.
Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar. Localizado na zona nobre da cidade de Braga.
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro, com vista sobre a piscina e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, planejada e mobilada de acordo com o gosto do cliente, equipada com eletrodomésticos marca Bosch com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Lavandaria e despensa junto à cozinha;
- 4 amplas suítes;
- Casa de banho apoio;
-Garagem fechada para 2 carros lada a lado;
A destacar:
-Piscina;
-Instalação de ar-condicionado por conduta em todas as divisões;
- Aspiração central;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Recuperador de calor;
- Pavimento em soalho flutuante;
- Bomba de Calor;
- Instalação painéis solares;
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
-Estores elétricos;
-Som ambiente;
Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!

Fotos ilustrativa sem valor contratual.

Não perca esta oportunidade, marque uma visita!
Prazo de Conclusão: 8 meses

High standard single storey house, with four suites and swimming pool, on a plot of 573 m², with a wonderful view over Bom Jesus do Monte, in the final phase of construction.
It has all the ideal characteristics for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure. Located in the prime area of the city of Braga.
With modern and contemporary architecture, the house consists of:
- Very large room, with access to the patio, with views over the pool and lots of natural light;
- Open Space kitchen, planned and furnished according to the customer's taste, equipped with Bosch appliances with oven, hob, extractor fan, microwave, dishwasher and refrigerator;
- Laundry and pantry next to the kitchen;
- 4 large suites;
- Support bathroom;
-Closed garage for 2 cars side by side;
To highlight:
-Pool;
-Installation of duct air conditioning in all rooms;
- Central vacuum;
- Heat recover;
- Floating flooring;
- Heat Pump;
- Installation of solar panels;
- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates,
-Electric blinds;
-Ambient sound;
House under construction, with the possibility of choosing finishes and changes to the project, making it the home of your dreams!

Illustrative photos with no contractual value.

Don't miss this opportunity, schedule a visit!
Completion Deadline: 8 months

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Maison de plain-pied de haut standing, avec quatre suites et piscine, sur un terrain de 573 m², avec une vue magnifique sur Bom Jesus do Monte, en phase finale de construction.
Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil. Situé dans le quartier privilégié de la ville de Braga.
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :
- Très grande pièce, avec accès au patio, avec vue sur la piscine et beaucoup de lumière naturelle ;
- Cuisine Open Space, planifiée et meublée selon les goûts du client, équipée d'appareils Bosch avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur ;
- Buanderie et cellier à côté de la cuisine ;
- 4 grandes suites ;
- Salle de bain de soutien ;
-Garage fermé pour 2 voitures côte à côte;
Souligner:
-Piscine;
-Installation de climatisation gainable dans toutes les pièces ;
- Aspirateur central;
- Récupération de chaleur ;
- Plancher flottant;
- Pompe à chaleur;
- Installation de panneaux solaires ;
- Réseau de gaz canalisé ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,
-Stores électriques;
-Son ambiant ;
Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, ce qui en fait la maison de vos rêves !

Photos illustratives sans valeur contractuelle.

Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !
Délai de réalisation : 8 mois

Casa de alto nivel, de una sola planta, con cuatro suites y piscina, en una parcela de 573 m², con una maravillosa vista sobre Bom Jesus do Monte, en la fase final de construcción.
Tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, confort y gran exposición al sol. Situado en la zona privilegiada de la ciudad de Braga.
De arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
- Habitación muy amplia, con acceso al patio, con vistas a la piscina y mucha luz natural;
- Cocina Open Space, planificada y amueblada al gusto del cliente, equipada con electrodomésticos Bosch con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Lavadero y despensa junto a la cocina;
- 4 grandes suites;
- Baño de apoyo;
-Garaje cerrado para 2 autos uno al lado del otro;
A más destacado:
-Piscina;
-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias;
- Aspiración centralizada;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Recuperador de calor;
- Tarimas flotantes;
- Bomba de calor;
- Instalación de paneles solares;
- Red de gas canalizado;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,
-Persianas eléctricas;
-Sonido ambiental;
Casa en construcción, con posibilidad de elegir acabados y cambios de proyecto, ¡convirtiéndola en la casa de tus sueños!

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.

¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!
Plazo de finalización: 8 meses

Características gerais

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 260

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista cidade, Vista piscina

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+
- Nº estacionamentos: 2
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Domótica
- Garagem