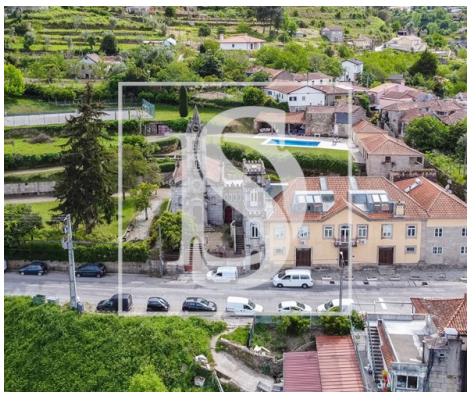
## João Pereira

**Tel:** 920145690

**Email:** joaoluispereira@decisoesesolucoes.com


**Preço: 1 950 000 €**



| 10 | 10 | ✔ | 851,34 m² | 3653 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSALBMIM6 | Cinfães

## Casa Quinta da Calçada

Propriedade rural deslumbrante, oferece uma vasta extensão de terreno, perfeita para transformar em sua casa de sonho, com possibilidades infinitas para criar o seu próprio refúgio no campo. Entrada por avenida arborizada, espaço acolhedor e convidativo, com bar para entreter os convidados e vistas deslumbrantes. Piscina e jardins onde cada momento passado será mágico. Propriedade habilitada como empreendimento de turismo de habitação. Imóvel classificado.

**João Pereira**

**Tel:** 920145690

**Email:** joaoluispereira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• TV

• Microndas

• Exaustor

• Mobilado

• Salamandra

• Ar condicionado

• Court de Ténis

• Barbecue

• Área bruta dependente: 48

• Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Frigorífico

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Aquecimento

• Lareira

• Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Piscina

• Campo de futebol

• Área bruta privativa: 1584

• Bar

• Cave

# João Pereira

**Tel:** 920145690

**Email:** joaoluispereira@decisoesesolucoes.com


- Anexo para visitas
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda
- Licença turística
- Complexo Hoteleiro
- Alarme
- Despensa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2007
- Nº estacionamentos: 30