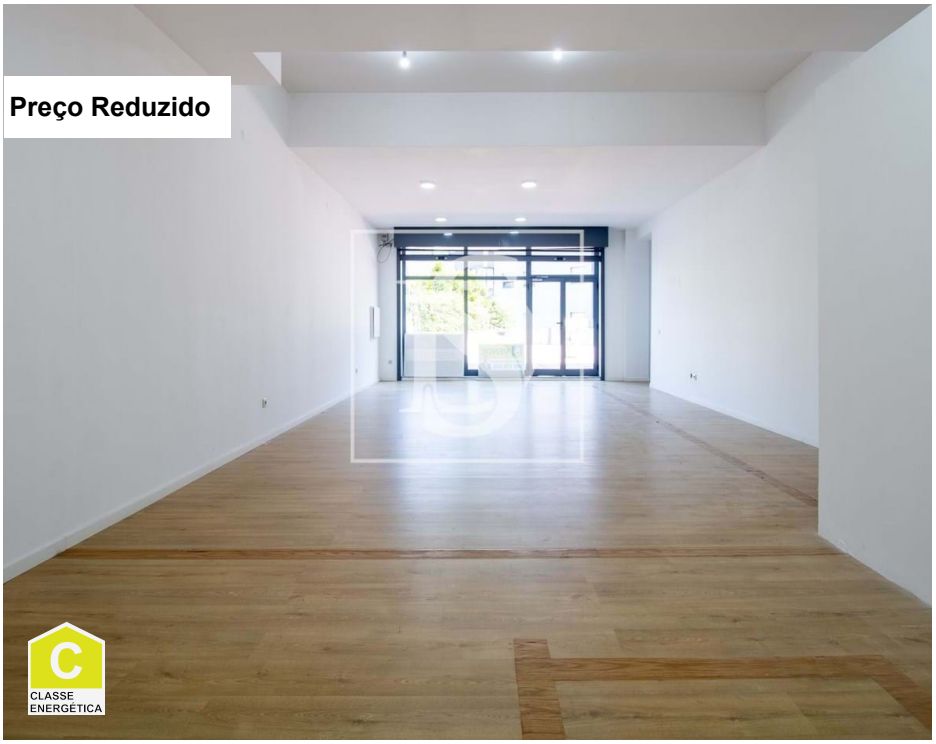
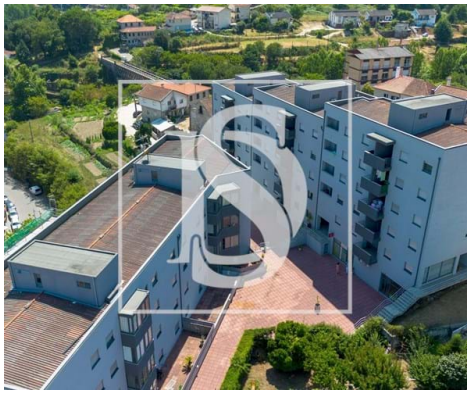
# João Diogo Pinheiro

**Tel:** +351918178615

**Email:** joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 400 €





| 1 | ✖ | 74,17 m² | 0 m² | ✖ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTJD4 | Amarante

## LOJA SANTA LUZIA AMARANTE

Imóvel comercial no centro de Amarante para arrendamento

Situada em Santa Luzia, este espaço versátil e luminoso tem uma área bruta de 84 m2 .

Este imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação, num prédio em que foram realizadas obras de renovação no seu exterior.

Dispõe também de gradeamento automático.

Loja também disponível para venda pelo valor de 95 mil euros.

O imóvel fica localizado numa zona estratégica em Amarante, onde encontrará uma variedade de restaurantes, lojas e serviços a poucos passos de distância.

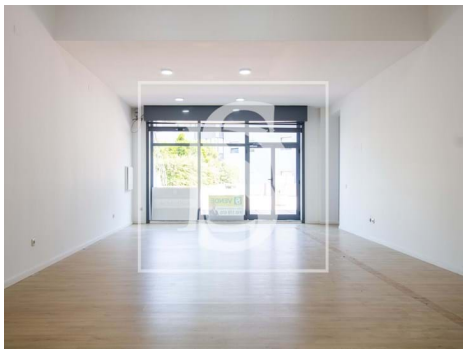
A cidade de Amarante oferece uma combinação perfeita de conveniência e lazer, com uma variedade de

**João Diogo Pinheiro**

**Tel:** +351918178615
**Email:** joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

comodidades e atrações naturais ao alcance.

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581
O seu sonho começa aqui!!



# Características gerais

- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 84
- Área bruta dependente: 14
- Certificação energética: C