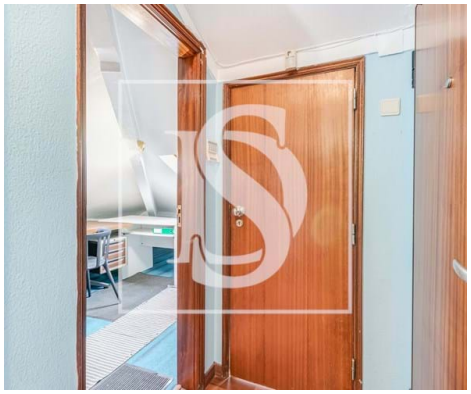
Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €



3	1	✖	85 m²	0 m²	✖	1951

Ref. DSODVLG1003 | Lisboa

Apartamento T3 à venda em S. Sebastião da Pedreira

ApartamentoT3, situado nas Avenidas Novas, uma das zonas mais nobres de Lisboa, próximo do El Corte Inglês e da Fundação Calouste Gulbenkian dispondo de todo o tipo de serviços e transportes.
Com 100m2, este imóvel está inserido no sexto piso, com elevador, de um prédio de construção anterior a 1951, em bom estado de conservação com obras realizadas nos últimos 10 anos na fachada, tardoz e telhado. Instalação nova de ramais de eletricidade, água e gás.
Caso pretenda adquirir este imóvel, e analisar o potencial do mesmo, entre em contacto connosco.
Características atuais:

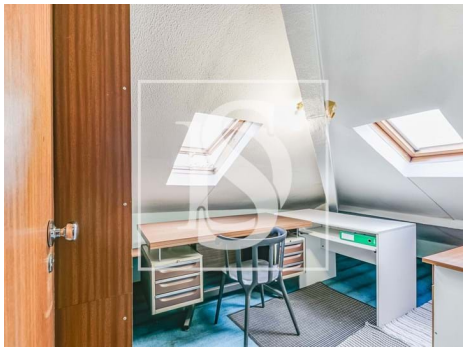
- Prédio em bom estado de conservação
- Sexto piso com elevador
- Janelas PVC
- Orientação solar: nascente/poente.
- Sala com 19m2
- Quartos (3 quartos com 7m2 cada)
- Quartos/escritórios com 6m2 e 5m2
- Corredor/Hall 8m2
- Cozinha com 14m2

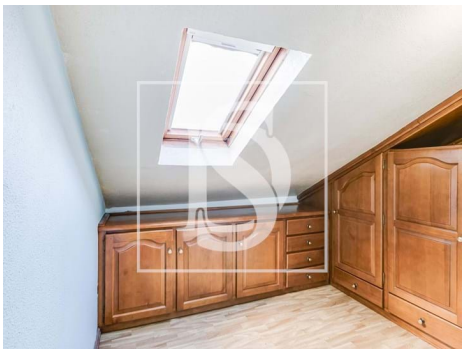
Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

- Despensa com 2m2
- Casa de banho com 4m2
- Varandas(marquises) 5m2





Características gerais

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Área bruta privativa: 100
- Elevador
- Varanda
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: D