Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 669 500 €

5	4	✖	210 m²	210 m²	✔	2024

Ref. DSOVDLG1002 | Odivelas

Moradia T5 Famões - Odivelas - Lisboa

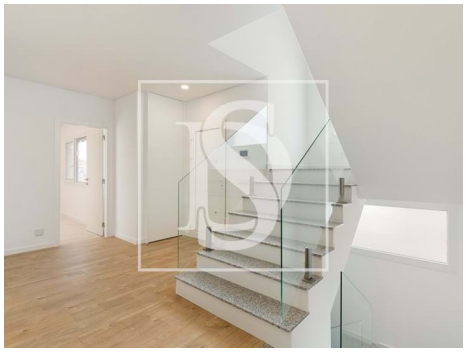
Dê Moradia Ao Seu Sonho!
Venda de Moradia em Banda, T5 em Famões, Odivelas.
Esta moradia a Estrear no Bairro S. Sebastião em Famões, é ideal para famílias que procuram: conforto, áreas generosas, qualidade dos materiais de construção, qualidade de vida, e a poucos minutos da capital e do aeroporto de Lisboa.
Localizada numa zona calma de moradias, próxima à urbanização Colinas do Cruzeiro, Odivelas, comércio e serviços, bem como ótimos acessos às principais vias rápidas.
Se adora receber amigos e familiares em casa, sentir a brisa fresca da manhã e acordar ao som de passarinhos então encontrou a moradia e o lugar certo.
Se passou a desempenhar as suas atividades profissionais remotamente, no conforto da sua casa, sim esta é a moradia ideal.
No primeiro piso, encontra uma sala com cozinha equipada com uma ilha em open space, lavandaria, casa de banho social e 1 quarto.
No segundo piso, três quartos, um deles suite com closet e uma casa de banho
No último piso encontra um excelente terraço com vista totalmente desafogada. Este pode ser o seu refúgio para relaxe num jacuzzi, para apanhar banhos de sol, para trabalhar e para conviver.

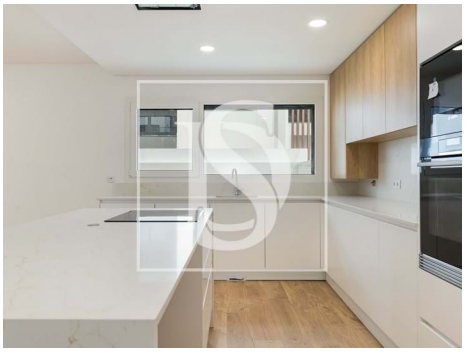
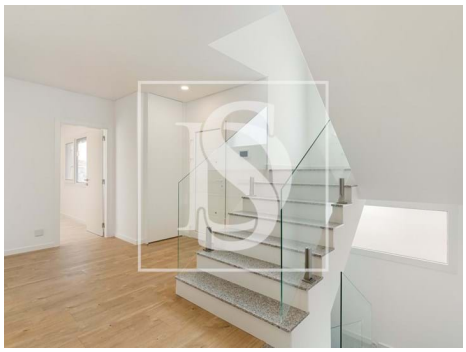
Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

DÊ Moradia ao Seu Sonho!
Características da moradia:
•Orientação, Este/Oeste
•Jardim
•Terraço com vista deslumbrante
•Classe Energética A
•Ar condicionado em todas as divisões
•Janelas PVC com vidro duplo e corte térmico
•Estores Elétricos centralizados
•Portões automáticos
•Instalação gás
•Portas Magnéticas
•Eletrodomésticos Embutidos, Bosch
•Garagem para 5 carros
•Vídeo Vigilância
•Painéis Solares para aquecimento de águas com deposito de 300 Litros
Agende uma visita, já hoje!



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Microndas
- Esquentador

Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

• Exaustor

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Painéis solares pré instalação

• Bomba de Calor

• Jacuzzi

• Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Barbecue

• Área bruta privativa: 347

• Portões eléctricos

• Aspiração central

• Pisos: 3

• Com estacionamento

• Adega

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Área de estacionamento

• Domótica

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Aspiração central pré instalação

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Aproveitamento águas pluviais

• Caixilharias PVC

• Jardim

• Ginásio

• Ano construção: 2024

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Extratores de fumos

• Lavandaria

• Kitchenette

• Cave

• Propriedade em primeira linha

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Terreno vedado

• Porta de segurança

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 5

Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

• Garagem