Leontina Gouveia

Tel: 918041634
Email: geral@dscolinas.com

Preço: 669 500 €

5	4	✖	210 m²	210 m²	✔	2024

Ref. DSOVDLG1002 | Odivelas

Moradia T5 Famões - Odivelas - Lisboa

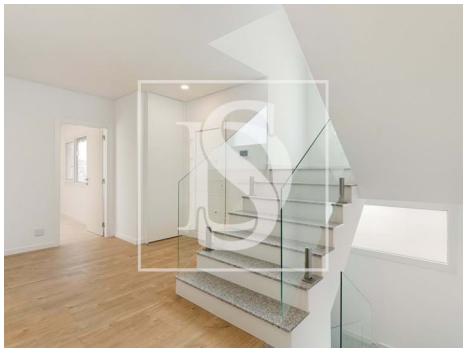
Dê Moradia Ao Seu Sonho!
Venda de Moradia em Banda, T5 em Famões, Odivelas.
Esta moradia a Estrear no Bairro S. Sebastião em Famões, é ideal para famílias que procuram: conforto, áreas generosas, qualidade dos materiais de construção, qualidade de vida, e a poucos minutos da capital e do aeroporto de Lisboa.
Localizada numa zona calma de moradias, próxima à urbanização Colinas do Cruzeiro, Odivelas, comércio e serviços, bem como ótimos acessos às principais vias rápidas.
Se adora receber amigos e familiares em casa, sentir a brisa fresca da manhã e acordar ao som de passarinhos então encontrou a moradia e o lugar certo.
Se passou a desempenhar as suas atividades profissionais remotamente, no conforto da sua casa, sim esta é a moradia ideal.
No primeiro piso, encontra uma sala com cozinha equipada com uma ilha em open space, lavandaria, casa de banho social e 1 quarto.
No segundo piso, três quartos, um deles suite com closet e uma casa de banho
No último piso encontra um excelente terraço com vista totalmente desafogada. Este pode ser o seu refúgio para relaxe num jacuzzi, para apanhar banhos de sol, para trabalhar e para conviver.

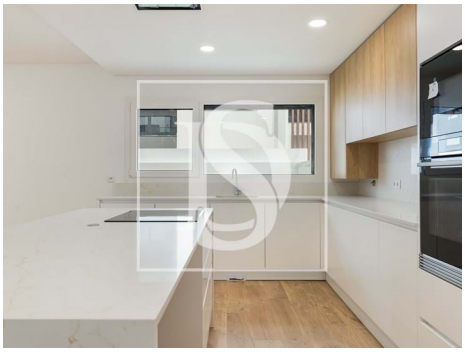
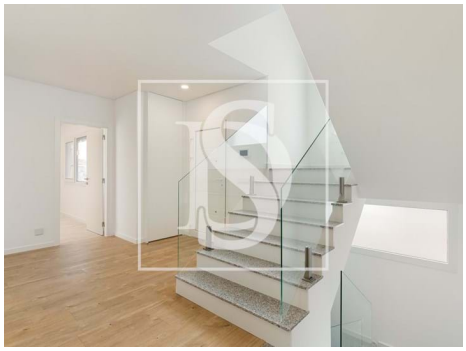
Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

DÊ Moradia ao Seu Sonho!
Características da moradia:
•Orientação, Este/Oeste
•Jardim
•Terraço com vista deslumbrante
•Classe Energética A
•Ar condicionado em todas as divisões
•Janelas PVC com vidro duplo e corte térmico
•Estores Elétricos centralizados
•Portões automáticos
•Instalação gás
•Portas Magnéticas
•Eletrodomésticos Embutidos, Bosch
•Garagem para 5 carros
•Vídeo Vigilância
•Painéis Solares para aquecimento de águas com deposito de 300 Litros
Agende uma visita, já hoje!



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Microndas
- Esquentador

Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Bomba de Calor
- Jacuzzi
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue
- Área bruta privativa: 347
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Aproveitamento águas pluviais
- Caixilharias PVC
- Jardim
- Ginásio
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Kitchenette
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 5

Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

• Garagem