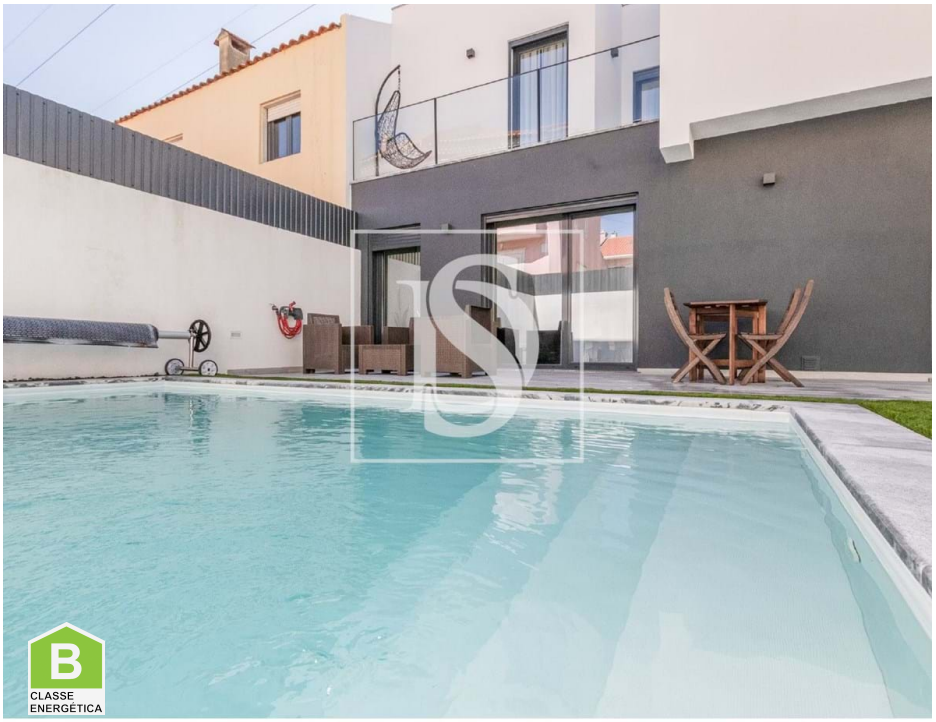
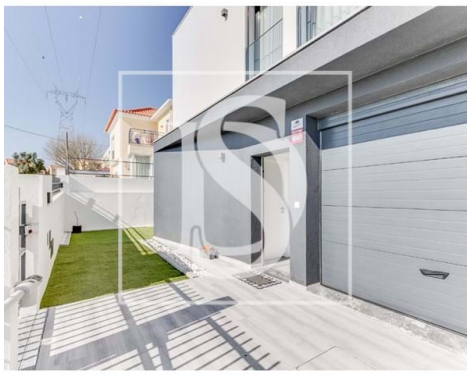
Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

Preço: 560 000 €





3	3	✔	147 m²	243 m²	✔	2021

Ref. DSODVLG1001 | Odivelas

Moradia T3, à venda no Vale Pequeno com Piscina, Pontinha/Famões.

Moradia T3, à venda no Vale Pequeno com Piscina, Pontinha/Famões.

Esta moradia de 2 pisos, construída em 2021, inserida num lote de terreno de 243m2, com piscina de água salgada e uma box, situada num bairro calmo de moradias, com vista desafogada e excelente exposição solar.

No piso térreo encontramos a zona social, com 2 ambientes distintos, lavandaria e casa de banho social. Desta Zona acede-se à piscina e à zona de barbecue, ideal para convívio familiar e com amigos. Acede-se também à garagem fechada com 20m2.

No primeiro piso, zona privada, com 3 quartos, um deles suíte, e uma casa de banho completa de apoio aos quartos. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, sendo que a suíte dispõe de uma área de closet. Os quartos usufruem de varandas com vista para o campo e a cidade.

A união das freguesias de Pontinha e Famões é uma área urbana de moradias, com fáceis acessos rodoviários e com vários estabelecimentos de serviços e comércio. Perto das Colinas do Cruzeiro, com

Leontina Gouveia

Tel: 918041634
Email: geral@dscolinas.com

uma oferta diversificada de serviços, ginásios, clinicas, restaurantes, supermercados, ginásios e escolas.

Outras informações:
Centro de saúde de Famões - 450m

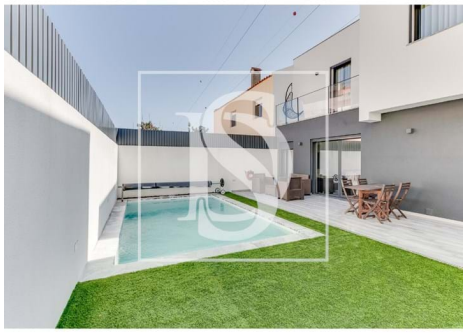
Clína Luz Colinas do Cruzeiro - 3,3Km

Farmácia - 1km

Intermarché de Famões - 1Km

Pingo Doce de Famões - 850m

Centro Comercial HUBBO Amadora - 1,3Km



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Caixilharias PVC
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Termo acumulador, Combinado

Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Barbecue

• Área bruta dependente: 19,76

• Vista: Vista campo , Vista cidade

• Gás: Rede principal

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Cave

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Certificação energética: B

• Varanda

• Garagem

• Jardim

• Piscina

• Ano construção: 2021

• Área bruta privativa: 146,44

• Portões eléctricos

• Aspiração central

• Lavandaria

• Kitchenette

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Terraço