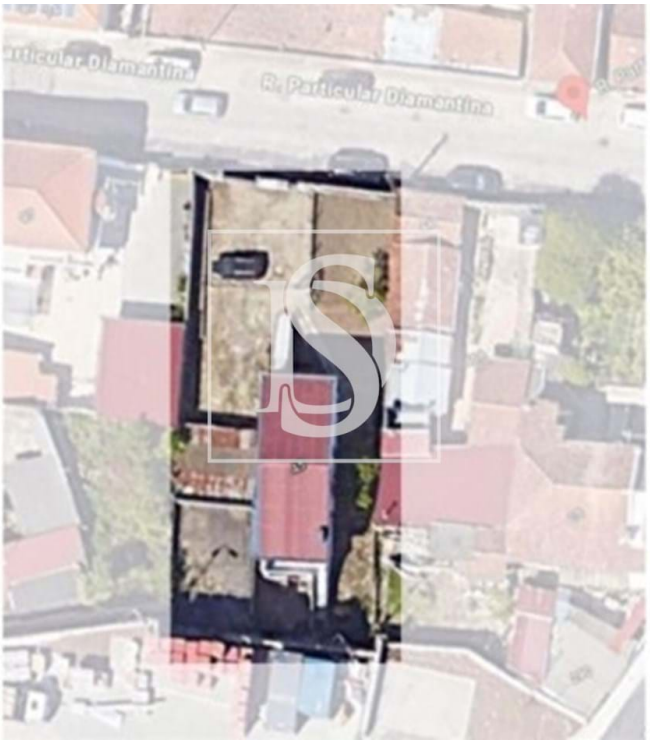
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 299 000 €



CLASSE ENERGÉTICA: D

4	2	✖	154 m²	582 m²	✔	1980

Ref. DSVNGCANCL6 | Porto

Esta versátil moradia oferece uma oportunidade única de investimento em Paranhos, Porto. Com duas habitações independentes, cada uma composta por hall, sala, cozinha, 2 quartos e banho, esta propriedade oferece espaço e flexibilidade para diversas configurações familiares ou oportunidades de arrendamento.
Com uma ÁREA BRUTA DE HABITAÇÃO DE 154M², uma ÁREA DE ARRECADAÇÃO + GARAGEM DE 65M² e um amplo TERRENO DE 582M², esta moradia destaca-se pelo seu potencial de aproveitamento e personalização.

Apesar de necessitar de algumas intervenções para melhoria das condições existentes, esta moradia apresenta um razoável estado de conservação. Destacam-se os pontos positivos, como as QUATRO FRENTES DO EDIFÍCIO E A ÁREA ESPAÇOSA DO LOGRADOURO.

Localizada em uma zona residencial tranquila, junto à Circunvalação e perto da Areosa, com fácil acesso a hospital, transportes, escolas, comércio e serviços.

Não perca a oportunidade de transformar esta moradia em um espaço confortável para a sua família ou de aproveitar seu potencial de rendimento no mercado imobiliário para construção de apartamentos ou

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

construir duas moradias.

Características gerais

- Ano construção: 1980
- Área bruta privativa: 143,56
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Área bruta dependente: 64,93
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Poço de água
- Lavandaria
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

• Lugar de Garagem