Vilamoura *- Loulé*

MORADIAS ÚNICAS E PERSONALIZADAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIAS ÚNICAS E PERSONALIZADAS

O SIMPLE Vilamoura é uma coleção exclusiva de cinco moradias deslumbrantes, com tamanhos de lote que variam entre os 561m² e os 871m². Perfeitamente posicionadas numa localização privilegiada, estas moradias oferecem acesso conveniente às melhores praias de Vilamoura, aos famosos campos de golfe e à vibrante marina.

Cada vila possui um jardim privativo e interiores espaçosos, meticulosamente projetados com atenção aos detalhes. Da arquitetura minimalista e moderna às áreas externas cuidadosamente ajardinadas, todos os aspetos foram cuidadosamente selecionados. Os espaços exteriores abrangem 561m², proporcionando um amplo espaço para relaxamento e entretenimento.

As moradias estão distribuídas por três pisos, cada uma otimizada para luz natural e espaços generosos:

Rés-do-chão: Dispõe de uma zona de estar e jantar em plano aberto, uma cozinha totalmente equipada com dispensa, um escritório e duas casas de banho. O espaço ao ar livre inclui um jardim privativo e uma piscina.
Primeiro andar: Composto por três quartos em suite, cada um com acesso a terraços exteriores privados.
Piso Inferior: Inclui uma zona de lavandaria, uma casa de banho e um amplo espaço versátil que pode ser utilizado para arrumos, escritório ou sala de jogos.

Cada elemento do design reflete qualidade e sofisticação, desde os materiais até aos acabamentos. As cozinhas estão totalmente equipadas, as casas de banho possuem bancadas e banheiras de micro mármore, os pisos são uma mistura de cerâmica e carvalho maciço e as soluções de primeira linha garantem impermeabilização, acústica e isolamento térmico ideais.

Situadas num empreendimento privado seguro e intimista, estas moradias de proporções maravilhosas, completas com jardim e piscina privada, apresentam uma oportunidade excecional. Quer esteja à procura de uma luxuosa casa de férias, uma residência principal no coração do Algarve ou um investimento lucrativo, o SIMPLE Vilamoura oferece em todas as frentes.

REF **3982**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

281 m² | **693 m²** | **4** | **5**

€ 1 650 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática, Sim

Ar condicionado Sistema de Condutas, Sim

Mobília Não Incluído

Praia 4Km

Golf 2.5Km

Aeroporto 27Km

Ano Constr. 2024

Estacionamento Privado

Piscina Sim

Vistas Campo , Vista Jardim

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.