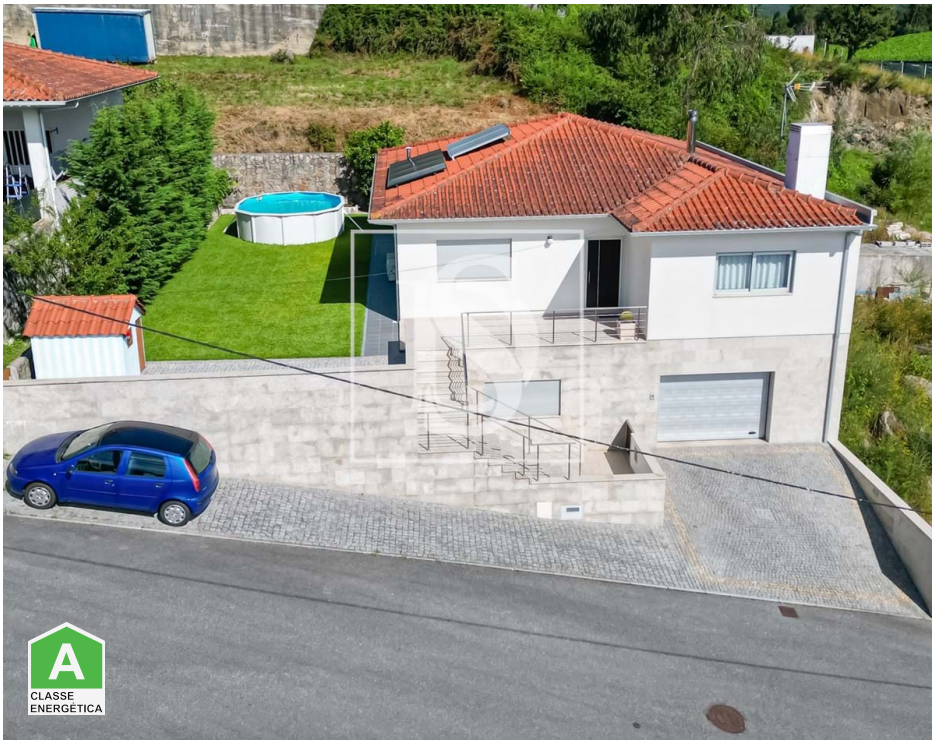
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €



3	3	✖	124,2 m²	547 m²	✖	2012

Ref. DSEPSCS5 | Barcelos

Moradia T3, individual, como NOVA, em Monte Fralães

Moradia de tipologia T3, independente, localizada na freguesia de Monte de Fralães, a apenas 2 min da EN que liga Barcelos a Vila Nova de Famalicão. Tem todo o tipo de serviços e comércio nas proximidades e está a apenas 10 min do CENTRO da cidade de Vila Nova de Famalicão e a 15 min do CENTRO da cidade de Barcelos.

Inserida no lote de terreno com 547m2, a moradia conta com uma área bruta de construção de 292m2 distribuída por 2 pisos.

• No piso inferior, dispõe de uma área fabulosa de garagem (4- 5 carros), uma divisão para lavandaria e equipamentos e outra divisão para escritório / sala multiusos com WC completa.
• No piso superior, temos praticamente toda a habitação, que funciona como uma moradia térrea. Uma divisão separada para cozinha e zona de refeições, uma sala de estar ampla, uma WC completa com banheira de hidromassagem de apoio e uma suite. Todos os quartos têm roupeiros embutidos.
• Na parte exterior, temos um bom jardim ao nível da habitação com rega automática, piscina e um anexo com 6m2 de apoio.

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Em termos de equipamentos, tem ar condicionado na zona da cozinha, sala e 2 quartos, recuperador de calor com extração de calor para todas as divisões da habitação (piso superior), aspiração central, painéis solares para aquecimento das águas, painéis fotovoltaicos para consumo de energia própria. A cozinha é entregue com exaustor, placa, forno, máquina de lavar loiça e frigorífico. De referir que a moradia tem um poço para abastecimento de água.

No que toca a isolamentos, a moradia tem capoto na parte exterior, caixilharia com corte térmico, vidros duplos e estores elétricos.

VENHA CONHECER ESTA FABULOSA MORADIA.

Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor

• Ar condicionado

• Ano construção: 2012

• Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Roupeiros

• Caixilharia com corte térmico/acústico

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 154
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Furo
- Área de estacionamento
- Varanda
- Área bruta privativa: 138
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A