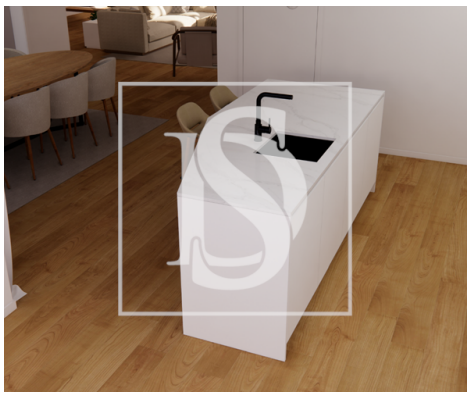
Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €



4	4	✖	0 m²	530 m²	✔

Ref. DSBCLCNM12 | Barcelos

Moradia em construção com arquitetura moderna em Barcelos

Moradia T3+1 em construção com arquitetura moderna em Barcelos

Com uma arquitetura moderna e elegante, esta propriedade tem área de lote de 305m2 e de construção de 220m²
distribuída por dois pisos.

No rés-do-chão conta com: Hall de entrada amplo, Cozinha totalmente equipada com ilha, Sala de jantar e estar,
Casa de banho e Escritório / quarto.
já no 1º piso, temos: Hall dos quartos, 3 suítes a qual a principal com closet. Todas com varanda.
A moradia possui garagem fechada para 1 viatura, e espaço de estacionamento para mais uma. Jardim privativo.

Em termos de acabamentos a moradia tem:
Revestimento exterior em capoto, Caixilharia em alumínio de rotura térmica e vidros duplos, Pavimento de vinil em toda a casa

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Tetos falsos com sancas de iluminação LED, Escadas em degraus suspensos de estrutura metálica revestidos a madeira,
Carpintaria lacada a branco (portas, rodapés, guarnições, roupeiros e armários cozinha), Portas até ao teto,
Cozinha equipada com eletrodomésticos tipo Balay: placa de indução, forno, máquina de lavar louça, combinado, micro-ondas e exaustor.
Casas de banho com louças suspensas; Estores elétricos nos quartos, sala de jantar e cozinha Blackout elétrico na sala de estar;
Reservatório e bomba de calor 300l, Ar condicionado nos quartos e sala;
Pré-instalação de aspiração central, Portão garagem automático.

Venha conhecer esta excelente oportunidade!

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Ar condicionado

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Bomba de Calor
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Área bruta privativa: 220
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda