Loulé *- Loulé*

DESIGN INTEMPORAL E TRANQUILIDADE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

DESIGN INTEMPORAL E TRANQUILIDADE

Situada nas tranquilas colinas de Vale das Rosas, esta elegante moradia combina na perfeição a presença arquitetónica com uma funcionalidade pensada. Uma impressionante escadaria de dupla face ancora a entrada e dá o tom para os pormenores refinados que se encontram por toda a parte.

A área de estar e de jantar em plano aberto é simultaneamente ampla e equilibrada, estendendo-se até uma cozinha totalmente equipada e concebida para facilitar o dia a dia e o entretenimento simples. As grandes portas de correr de estilo francês abrem-se para o terraço, aumentando a sensação de vida interior-exterior. Este piso também inclui dois quartos ensuite e um WC separado para hóspedes.

Um elevador liga os três andares da casa, que também possui um nível inferior com áreas de serviço e de arrumação, uma garagem dupla, um apartamento independente, incluindo uma sala de estar em plano aberto e uma área de cozinha com um quarto separado e uma casa de banho privativa com duche, ideal para hóspedes ou assistência ao domicílio.

No andar de cima, mais três suites estão dispostas com conforto e privacidade em mente, incluindo a suite principal, que desfruta de vistas pitorescas para a costa.

No exterior, o terraço virado a sul desce graciosamente até aos jardins paisagísticos, revelando vistas arrebatadoras sobre o mar e a paisagem circundante. O terreno total incorpora dois lotes, um com a propriedade, medindo 5.800m2 e uma área de 3.467m2 preparada para um campo de ténis ou padel, ou apenas para o jardim adicional. Uma ampla piscina constitui o ponto central do espaço exterior, acompanhada por uma zona de estar à sombra para tardes descontraídas e convívios ao ar livre. Um ginásio dedicado e uma área de sauna, posicionados ao lado da piscina, completam a oferta de estilo de vida.

Uma casa que personifica a serenidade.

REF **3975**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

395 m² | **8600 m²** | **5** | **5**

€ 2 950 000

Titularidade Privado

Jardim Maduro, Paisagístico, Terraço

Garagem Dupla

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Salamandra

Praia 16Km

Golf 6.5Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2013

Estacionamento Privado

Piscina Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo

Características Jacuzzi, Elevador, Ginásio, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.