CUCKOO'S VILLAS - NO CORAÇÃO DE VILAMOURA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

CUCKOO'S VILLAS - NO CORAÇÃO DE

O Cuckoo's Vilas é um empreendimento residencial de primeira linha, localizado no centro de Vilamoura, no Algarve. Este luxuoso complexo habitacional é composto por sete moradias em banda, cada uma com uma piscina privativa no telhado e um espaçoso layout interior, que se destinam a uma vida contemporânea.

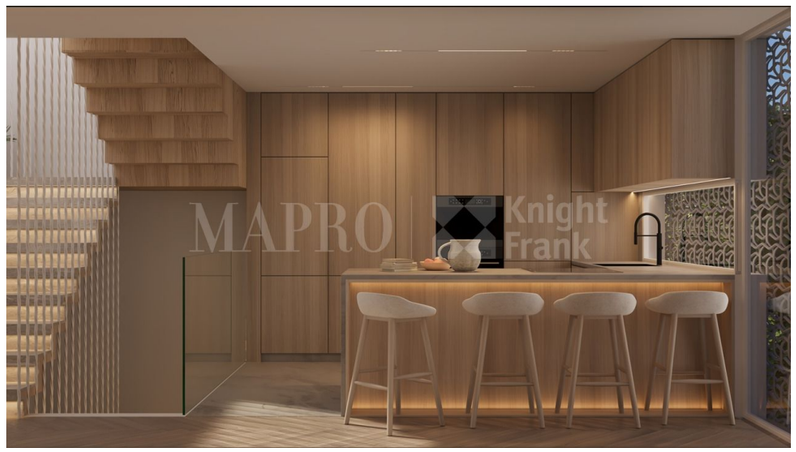
Cada unidade dentro do empreendimento é composta por uma área interior de 237m2, com os tamanhos dos lotes privados variando de 121m2 a 174m2. As moradias em banda são concebidas com 2+2 quartos, com azulejos cerâmicos em todos os espaços, janelas de alumínio com vidros duplos para controlo térmico e acústico e tetos em gesso cartonado com sistemas de iluminação integrados.

O empreendimento está equipado com ar condicionado split e canalizado, piso radiante hidráulico em todo o edifício e uma bomba de calor apoiada por painéis solares. As cozinhas estão equipadas com bancadas em quartzo Silestone e uma gama completa de eletrodomésticos integrados, enquanto as casas de banho apresentam acabamentos cerâmicos de qualidade superior, mobiliário suspenso e chuveiros com divisórias em vidro temperado. O acesso entre pisos pode ser facilitado por um elevador ou por uma escada.

As áreas exteriores foram concebidas com ladrilhos cerâmicos antiderrapantes, uma piscina tratada com água salgada e amplos terraços. Cada moradia inclui ainda um jardim privado que se funde perfeitamente com a área da piscina e um deck no telhado equipado com uma área de churrasco, proporcionando um cenário ideal para entretenimento e para desfrutar das vistas panorâmicas.

Os preços variam entre €1.900.000 e €1.950.000. As Cuckoo's Villas representam uma oportunidade exclusiva para experimentar o melhor estilo de vida num dos locais mais procurados do Algarve.

Conclusão prevista para o último trimestre 2026.



REF **3974**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

237 m² | **121 m²** | **4** | **6**

€ 1 900 000

Titularidade Privado

Jardim Rega Automática

Ar condicionado Unidades Individuais, Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Praia 2Km

Golf 5Km

Aeroporto 24Km

Ano Constr. 2026

Estacionamento Estacionamento com Telheiro, Privado

Piscina Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Video Porteiro, Sim

Vistas Piscina, Urbanização, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Adega, Elevador, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.