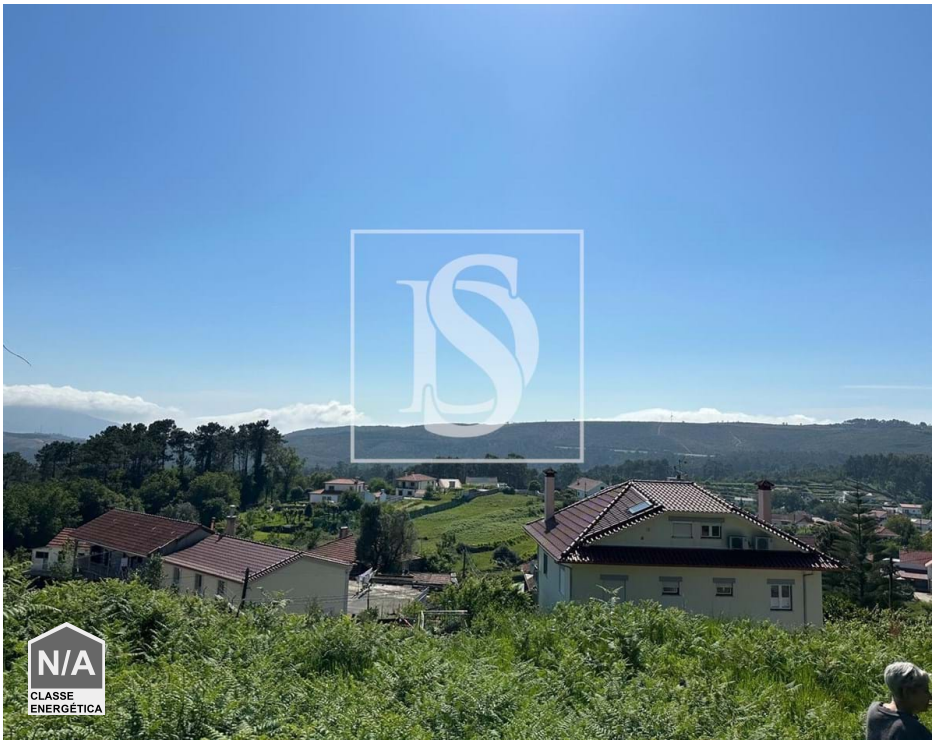
Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €



5	1	✖	401,01 m²	3915,9 m²	✔	1937

Ref. DSVPANCMN4 | Caminha

Ruína , Dem, Caminha

Esta ruína encantadora em Caminha é uma oportunidade rara à espera de ser descoberta. Com um terreno generoso de 3915,9 metros quadrados e uma área bruta de construção de 202,86 metros quadrados, esta propriedade promete espaço e potencial para se tornar a casa dos seus sonhos.

Com 5 quartos espaçosos e uma casa de banho, esta ruína é o local ideal para criar um refúgio tranquilo para a sua família. Localizada numa cidade histórica e tranquila, irá desfrutar de todos os encantos da vida local, ao mesmo tempo que tem acesso a uma variedade de comodidades ao seu redor.

A localização desta propriedade é imbatível. Apenas a 3 minutos a pé encontra o Café Sobreiro, uma mercearia acolhedora que lhe oferece tudo o que necessita para o seu dia-a-dia. A 7 minutos a pé, pode descobrir oportunidades educacionais, com escolas públicas nas proximidades para os anos 6 a 9 e para os anos 3 a 5.

Se procura experimentar a gastronomia local, poderá caminhar 13 minutos até ao A Tasca da Quintinha, um restaurante que oferece uma fusão de cozinha caribenha, internacional e portuguesa. Alternativamente, poderá saborear os sabores regionais no Valvermelho, que se encontra a apenas 14

Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

minutos de distância.

Não perca a oportunidade única de transformar esta ruína numa casa de sonho, onde poderá desfrutar da tranquilidade e do acesso a comodidades essenciais que esta cidade encantadora tem para lhe oferecer. Agende agora a sua visita e comece a planear o seu futuro neste lugar especial em Caminha.

Características gerais

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Transportes Públicos

• Área bruta dependente: 252,71

• Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização

• Gás: Botija

• Com estacionamento

• Despensa

• Curta distância a pé da praia

• Ano construção: 1937

• Área bruta privativa: 202,86

• Portões eléctricos

• Pisos: 2

• Marquise

• Esgotos municipais

• Sotão

• Terreno vedado

Margarida Neiva

Tel: 961723972

Email: margaridaneiva@decisoesesolucoes.com

- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 2
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem