Bruno Pereira

Tel: 910781738

Email: brunolimapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 658 000 €

3	3	✔	162,8 m²	646,55 m²	✔	2025

Ref. DSPDLJB8 | Ponta Delgada

Moradia T3 VILLA DA FAJÃ - Fração E

O empreendimento VILLAS DA FAJÃ contempla 5 moradias com acabamentos de alta qualidade e um design moderno, no qual cada fração será entregue em sistema de chave na mão e com uma área de construção de 224m2, de modo a proporcionar uma vida confortável e luxuosa, contemplando a privacidade e a luz natural.

Rés do Chão: Com garagem e com acesso direto ao hall de entrada, escritório e uma instalação sanitária. Ampla sala e cozinha em open space composta por mobiliário Porcelanosa, equipamentos Bosh e caixilharia de alumínio da Extrusal, garantindo a qualidade, segurança e elegância.
1.º Piso: Com três quartos (todos com roupeiros embutidos), incluindo uma ampla suíte, varandas e uma instalação sanitária comum, possibilitando que espaço ofereça privacidade e conforto.

O condomínio inclui estacionamento para treze viaturas. As frações A e E dispõem de uma piscina exterior privativa. Todas as frações possuem logradouro privativo proporcionando um espaço ao ar livre para relaxar.

Bruno Pereira

Tel: 910781738

Email: brunolimapereira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Combinado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Loiças Suspensas
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Estores eléctricos

Bruno Pereira

Tel: 910781738

Email: brunolimapereira@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Nº estacionamentos: 13
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem