António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 515 000 €

4	3	✔	205 m²	554,86 m²	✔	2023

Ref. DSEPSAN1 | Esposende

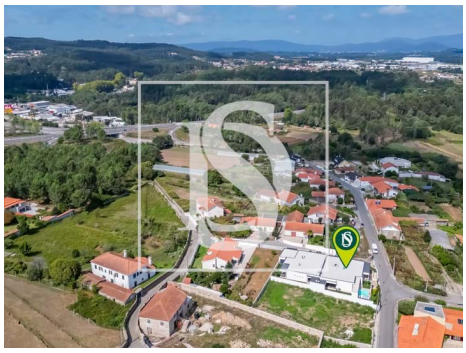
Moradia T4 com piscina, perto da praia

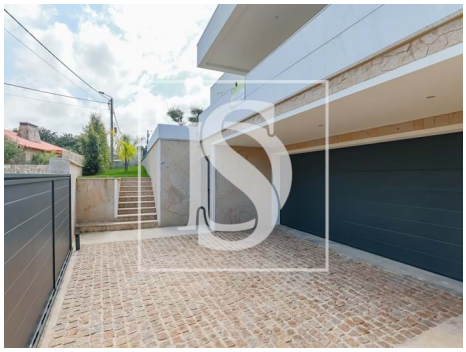
Moradia T4 com Piscina Próxima à Praia, inserida em lote de terreno com 554 m°, em ANTAS, perto do nó de acesso à autoestrada. De destacar a sua excelente qualidade de construção e os seus acabamentos de gama alta. Dispõe, também, de fáceis acessos e uma excelente exposição Solar. Localizada numa zona bastante tranquila, a poucos minutos da PRAIA e das cidades de ESPOSENDE e VIANA DO CASTELO.

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Caixilharias PVC
- Iluminação de Emergência
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 127
- Vista: Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Microndas
- Aspiração central pré instalação
- Bomba de Calor
- Banheira simples
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Praia, Farmácia, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 227,5
- Portões eléctricos
- Aspiração central

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem