**Manuel Pires**

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com

## Preço: 2 500 000 €

| 0 | ✖ | 0 m² | 15000 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAMP7 | Vila Nova de Cerveira

## Hotel do Espírito Santo

Terreno urbano 15.000 mts², com projeto de arquitetura para a construção de uma unidade hoteleira de 4 estrelas, a instalar na propriedade designada por "Quinta das Mineirinhas", Espírito Santo, na Freguesia e concelho de Vila Nova de Cerveira.

O projeto encontra-se aprovado e com licença de construção emitida, com denominação aprovada de "Hotel do Espírito Santo".
O Hotel situar-se-á em frente à unidade de apartamentos turísticos e moradias da "Quinta das Mineirinhas", também 4 estrelas.

O terreno situa-se a Sul do Monte Espírito Santo e a Poente da unidade de apartamentos turísticos.

Contando com apenas 2 pisos na fachada, volvidas ao arruamento, a construção diluir-se-á na paisagem, integrando-se naturalmente no desnível existente.

O terreno conhece uma ótima exposição solar (Sul/Poente) e encontra-se protegido dos ventos do Norte pelo Monte Espírito Santo. A envolvente florestal e a vista única sobre o Rio Minho e a Ilha dos Amores, a

**Manuel Pires**

**Tel:** +351934662500

**Email:** manuelpires@dsprivate.com

proximidade de Vila Nova de Cerveira e de Espanha, com as suas ofertas de serviços e de programas culturais, lúdicos e desportivos alternativos, tornam-no ideal para a instalação de uma unidade hoteleira.

O projeto prevê uma capacidade de 55 quartos duplos, 2 quartos triplos e 2 suites e mais 10 quartos, contemplados num aproveitamento do vão do telhado em projeto de execução. Ou seja um total de 69 quartos e número de camas fixas 118, sala de estar/bar, sala de jantar, lobby/receção e estacionamento para 36 automóveis e 2 camionetas.

Prevê o projeto: jardins, Clube de saúde (piscina interior, sala de musculação, sauna, turco e balneários de apoio.

"Não perca a oportunidade de investir num projeto único com alto potencial de retorno: terreno com projeto aprovado para desenvolvimento hoteleiro, pronto para transformar a sua visão em realidade lucrativa. Invista hoje no futuro!"

# Características gerais

• Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim