Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 884 000 €

3	4	✖	126,24 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPVZVM8 | Vila do Conde

Apartamento T3 novo – Vila do Conde

Empreendimento de luxo na prestigiada Avenida do Brasil em Vila do Conde, com apartamentos T1, T2 e T3 à venda na primeira linha da praia.

Desfrute da fusão entre mar e terra todos os dias com vistas deslumbrantes. No verão, as praias enchem-se de cor e alegria, com noites iluminadas pelas luzes das embarcações de pesca e das estrelas. No inverno, viva tranquilamente no conforto e serenidade de uma cidade calma.
De arquitetura única, este imóvel foi projetado pelos arquitetos Manuel Maia Gomes e João Martins, combinando design marcante e uma localização prime. A disposição dos apartamentos maximiza a luz natural, sem comprometer o conforto térmico.
Com características que apela ao conforto com vista mar, varandas, sala e cozinha em open space, dispõe de domótica videovigilância, uma zona lounge, ginásio e lugar de garagem.

Este apartamento T3 localiza-se num 2º andar e tem uma área de habitação de 153,70m2 e é composto por sala e cozinha em open space, varanda com 8,50m2, wc de serviço, 3 suites e ainda dois lugares de garagem e arrumos fechados na cave.

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

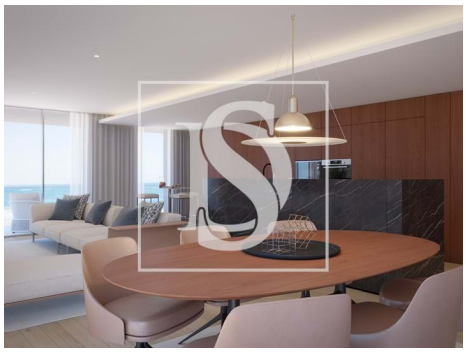
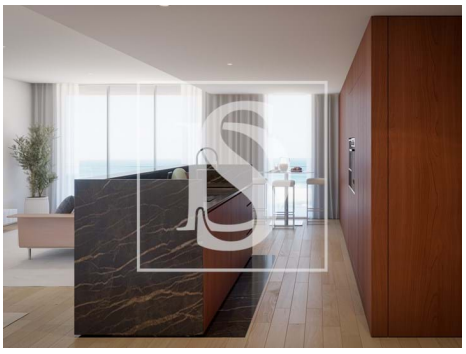
Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Área útil- 126,24m2
Área bruta privativa- 153,70m2
Área bruta dependente – 34,50m2
Certificado Energético “A”
Valor por m2 (útil)- 7002€

Previsão conclusão obra - Janeiro de 2026

Tudo o que possa imaginar pode ser encontrado aqui! Legacy Living é a sua oportunidade de investir num estilo de vida único e descontraído!

Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 34.50
- Elevador
- Arrecadação
- Chão radiante
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 153.70
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Área de estacionamento
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Certificação energética: A
- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: