Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 227 237 €

1	1	✖	0 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSPMCANAVDM42 | Vila Nova de Gaia

Varandas D'Avenida: Um Convite para Investir no Coração de Gaia

É com entusiasmo que lhe apresentamos uma oportunidade única de investimento que está prestes a revolucionar o cenário urbano de Gaia/Porto.
Este empreendimento visionário, a ser desenvolvido junto ao El Corte Inglês, não promete oferecer apenas uma experiência residencial de excelência, mas também se revela como uma oportunidade de investimento sólida e promissora, capaz de atrair tanto investidores nacionais como estrangeiros.
Com uma estrutura imponente de 8 pisos, abrangendo assim um total de 23 frações autónomas, este empreendimento compromete-se a elevar o padrão de qualidade de vida e investimento nesta zona.
Uma das características distintivas é a sua diversidade de oferta. No rés-do-chão, foram projetadas lojas espaçosas para comércio e serviços, que criam um ambiente dinâmico para atrair tanto residentes quanto visitantes. Nos andares superiores, oferece uma gama de unidades residenciais, desde T0, T1 e T2, todos projetados com acabamentos de alta qualidade e atenção aos detalhes.
Reconhecendo a importância da mobilidade urbana, este empreendimento inclui uma infraestrutura de estacionamento, com garagens distribuídas nos pisos -1, -2 e -3, proporcionando aos futuros residentes a conveniência e segurança de um espaço de estacionamento dedicado, garantindo uma experiência de vida sem complicações.
Em resumo, este empreendimento representa uma promessa de um estilo de vida sofisticado, uma

AMI:

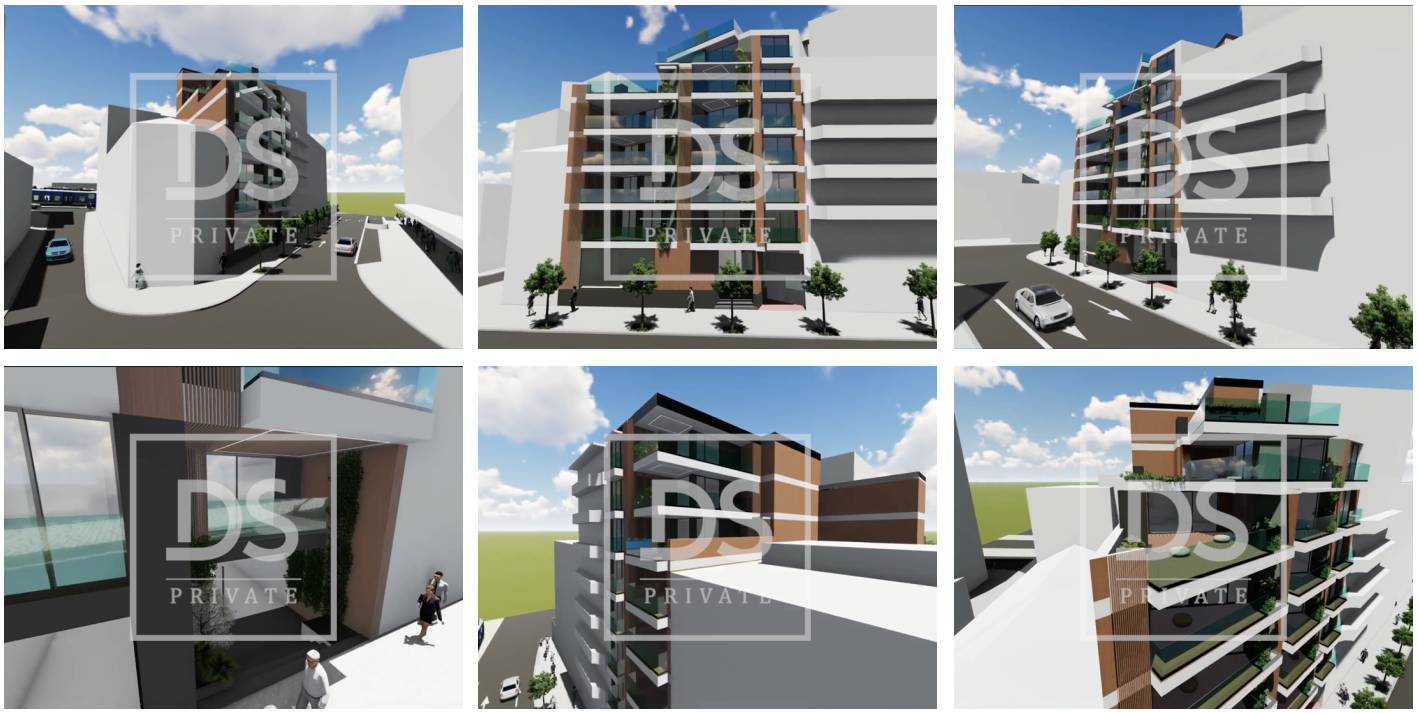
Tel: | Email:

Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

oportunidade de investimento promissora e um marco para o desenvolvimento progressivo da cidade. Contacte a DS PRIVATE MARCO DE CANAVESES, para que juntos possamos moldar o futuro desta cidade dinâmica e próspera.



Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Área Bruta Privativa: 55,03
- Ano construção: 2026
- Elevador
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Área Bruta Dependente: 7,78
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Varanda

AMI:

Tel: | Email: