Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 174 000 €

3	1	✖	166 m²	332 m²	✖	1938

Ref. DSVNGCANCL4 | Porto

Moradia T3 à Venda Próxima ao Estádio do Dragão, Campanhã

🏡 Oportunidade de Investimento Imobiliário!

🏡 Moradia T3 em Campanhã, Porto, próxima ao Estádio do Dragão.

- **Para restaurar e ampliar**
- **200m² área útil | 280m² área de construção | Terreno de 166m²**
- Quintal espaçoso 🌳
- Garagem para 2 carros 🚗
- Excelente exposição solar ☀️

Ideal para quem procura um lar com potencial de valorização e uma localização privilegiada. 🌟

📍 Rua Fonte de Contumil, 54, Porto

Para mais informações, entre em contato conosco! 📞911 142 886 📞

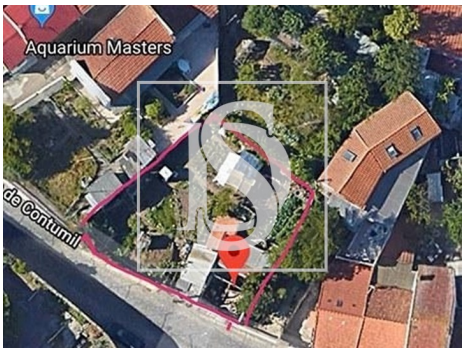
Carla Larangeira

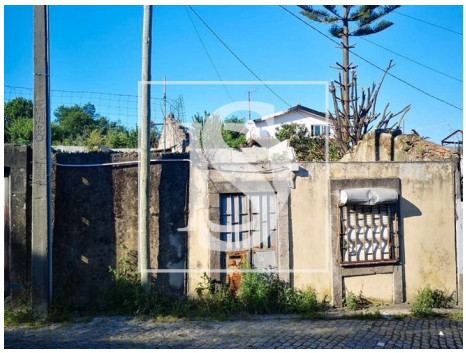
Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

#Imobiliário #Porto #Investimento #CasaNova #MoradiaT3 #Oportunidade #EstádioDoDragão #Campanhã #Imóveis #RealEstate #estadiodragao #investing





Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 280
- Vista: Vista jardim, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Fossa
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 1938
- Área bruta privativa: 200
- Poço de água
- Furo
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Oeste
- Orientação: Exterior
- Água da rede
- Lugar de Garagem