Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 516 000 €

2	3	✖	92,23 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPVZVM5 | Vila do Conde

Apartamento T2 novo – Vila do Conde

Apartamento T2 novo – Vila do Conde

Empreendimento de luxo na prestigiada Avenida do Brasil em Vila do Conde, com apartamentos T1, T2 e T3 à venda na primeira linha da praia.

Desfrute da fusão entre mar e terra todos os dias com vistas deslumbrantes. No verão, as praias enchem-se de cor e alegria, com noites iluminadas pelas luzes das embarcações de pesca e das estrelas. No inverno, viva tranquilamente no conforto e serenidade de uma cidade calma.
De arquitetura única, este imóvel foi projetado pelos arquitetos Manuel Maia Gomes e João Martins, combinando design marcante e uma localização prime. A disposição dos apartamentos maximiza a luz natural, sem comprometer o conforto térmico.
Com características que apela ao conforto com vista mar, varandas, sala e cozinha em open space, dispõe de domótica videovigilância, uma zona lounge, ginásio e lugar de garagem.

Este apartamento T2 localiza-se num rés-do-chão e tem uma área de habitação de 109,40m2 e é composto por sala e cozinha em open space, wc de serviço, duas suites e ainda dois lugares de garagem

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

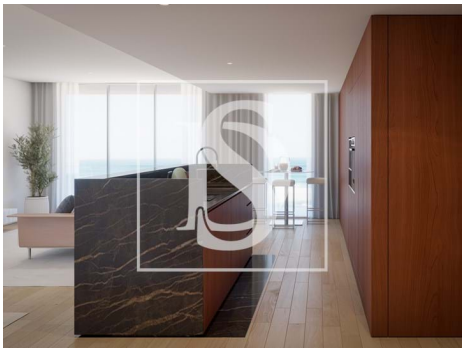
Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

e arrumos fechados na cave.

Área útil- 92,23m2
Área bruta privativa- 109,40m2
Área bruta dependente – 26m2
Certificado Energético “A”
Valor por m2 (útil)- 5595€

Previsão conclusão obra - Janeiro de 2026

Tudo o que possa imaginar pode ser encontrado aqui! Legacy Living é a sua oportunidade de investir num estilo de vida único e descontraído!



Características gerais

- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Ginásio
- Área bruta dependente: 26
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2026

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Garagem
- Lugar de Garagem

- Área bruta privativa: 109,40
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: