# Verónica Magalhães

**Tel:** 934202562

**Email:** veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 446 000 €

| 1 | 2 | ✖ | 75,8 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZVM4 | Vila do Conde

## Apartamento T1 novo – Vila do Conde

Apartamento T1 novo – Vila do Conde

Empreendimento de luxo na prestigiada Avenida do Brasil em Vila do Conde, com apartamentos T1, T2 e T3 à venda na primeira linha da praia.

Desfrute da fusão entre mar e terra todos os dias com vistas deslumbrantes. No verão, as praias enchem-se de cor e alegria, com noites iluminadas pelas luzes das embarcações de pesca e das estrelas. No inverno, viva tranquilamente no conforto e serenidade de uma cidade calma.
De arquitetura única, este imóvel foi projetado pelos arquitetos Manuel Maia Gomes e João Martins, combinando design marcante e uma localização prime. A disposição dos apartamentos maximiza a luz natural, sem comprometer o conforto térmico.
Com características que apela ao conforto com vista mar, varandas, sala e cozinha em open space, dispõe de domótica videovigilância, uma zona lounge, ginásio e lugar de garagem.

Este apartamento T1 localiza-se num rés-do-chão e tem uma área de habitação de 91,30m2 e é composto por sala e cozinha em open space, wc de serviço, uma suite e ainda um lugar de garagem e arrumos


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Verónica Magalhães**

**Tel:** 934202562

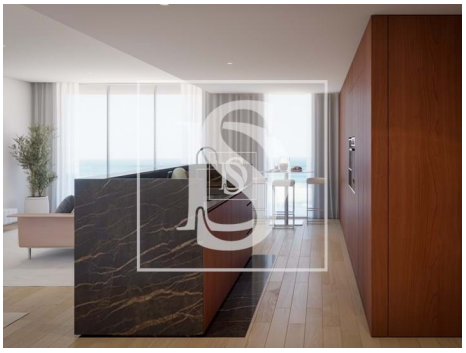
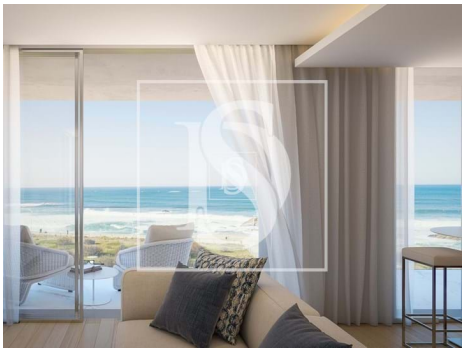
**Email:** veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

fechados na cave.

Área útil- 75,80m2
Área bruta privativa- 91,30m2
Área bruta dependente – 14m2
Certificado Energético “A”
Valor por m2 (útil)- 5884€

Previsão conclusão obra - Janeiro de 2026

Tudo o que possa imaginar pode ser encontrado aqui! Legacy Living é a sua oportunidade de investir num estilo de vida único e descontraído!

# Características gerais

- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 14
- Elevador
- Chão radiante
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 91.30
- Com estacionamento

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Verónica Magalhães

**Tel:** 934202562

**Email:** veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Área de estacionamento
- Garagem
- Lugar de Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**