Boliqueime *- Loulé*

TERRENO COM PROJETO APROVADO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

TERRENO COM PROJETO APROVADO

Situado na tranquila encosta da Picota, a poucos minutos da vila de Boliqueime, este generoso lote com vistas pitorescas sobre o mar e o campo oferece a oportunidade de criar uma casa que combina privacidade e ligação, num ambiente sereno, mas com fácil acesso ao Triângulo Dourado.

Existe já um projeto de arquitetura aprovado para uma moradia contemporânea de estilo mediterrânico, concebida maioritariamente num só piso, permitindo uma distribuição natural e equilibrada.

O piso principal foi cuidadosamente organizado para separar de forma clara as áreas privadas das sociais, com uma área de 299 m². Três quartos em suite, incluindo uma suite principal bem posicionada, situam-se numa das alas da casa, enquanto as zonas de estar se abrem na outra, com cozinha, sala de jantar e sala de estar em open space, ligando diretamente aos terraços exteriores. Um escritório independente oferece flexibilidade, podendo ser facilmente adaptado como quarto adicional, se necessário, complementado por um WC social e uma prática lavandaria.

O piso inferior, com cerca de 198 m², é dedicado às áreas funcionais da casa, incluindo uma garagem dupla e amplos espaços de arrumação, mantendo as áreas principais de habitação no piso superior organizadas e desobstruídas.

No exterior, o projeto integra uma série de espaços cuidadosamente pensados. Uma ampla piscina é envolvida por várias zonas em deck, criando áreas distintas para relaxar, refeições ou convívio ao longo do dia. Ligeiramente afastado da casa principal, um deck de lazer dedicado oferece espaço para jacuzzi ou piscina de imersão fria, bem como uma zona de fogo (fire pit) e bancos integrados, proporcionando um ambiente mais acolhedor para as noites.

O projeto permite um elevado grau de personalização, dando aos futuros proprietários a possibilidade de adaptar acabamentos e detalhes ao seu gosto, mantendo, ao mesmo tempo, um conceito arquitetónico sólido.

REF **3970**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

497 m²	15000 m²	-	-

€ 890 000

Titularidade Privado

Jardim Projeto

Garagem Projeto

Praia 13Km

Golf 10Km

Aeroporto 29Km

Piscina Projeto

Vistas Campo

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.