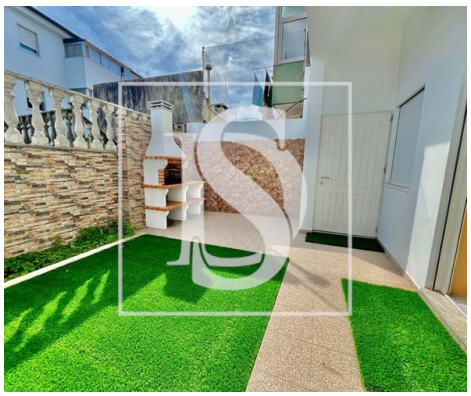
Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 240 000 €



2	2	✖	41 m²	0 m²	✖	1997

Ref. DSVCTSV3 | Viana do Castelo

Andar Moradia T2 em Viana do Castelo

Este Andar Moradia T2 em Viana do Castelo é uma excelente oportunidade para quem procura conforto e proximidade com o centro da cidade.

Localizado a poucos minutos a pé das principais comodidades e pontos de interesse, este imóvel oferece uma combinação perfeita de conveniência e tranquilidade.

Ao entrar no apartamento, é recebido por uma pequena sala de estar, bem iluminada por janelas amplas que proporcionam uma atmosfera acolhedora e convidativa.
A sala de estar se integra harmoniosamente com a área de jantar, criando um espaço ideal para momentos de convívio com família e amigos.

A cozinha, completamente equipada com eletrodomésticos modernos, possui uma disposição funcional que facilita as atividades do dia a dia.
Através da cozinha, você tem acesso direto ao terraço, um dos grandes destaques deste imóvel. Este amplo espaço ao ar livre é perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, relaxar ao sol ou receber convidados.

AMI: 18126 | Avenida Rosália de Castro 130, 4900-421, Viana do Castelo

Tel: 258099314 | Email: santaluzia@decisoesesolucoes.com

Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

O terraço conta ainda com uma churrasqueira, oferecendo o cenário ideal para churrascos e encontros sociais.

O apartamento dispõe de dois quartos confortáveis, ambos com armários embutidos e janelas que permitem a entrada de luz natural.
O quarto principal é espaçoso e pode acomodar uma cama de casal, enquanto o segundo quarto é perfeito para crianças, hóspedes ou até mesmo para ser utilizado como um escritório.
A casa de banho é moderna e funcional, equipada com todos os elementos necessários para o seu conforto.

Este Andar Moradia T2 é uma excelente escolha para quem deseja viver perto do coração de Viana do Castelo, beneficiando-se da proximidade com escolas, supermercados, transportes públicos e outras facilidades urbanas, ao mesmo tempo que desfruta de um espaço privativo ao ar livre.
Ideal para casais, famílias pequenas ou como investimento para arrendamento.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

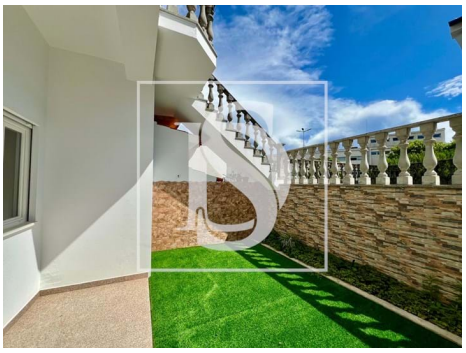
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 48
- Gás: Rede principal
- Localização central
- Certificação energética: D
- Terraço
- Área bruta dependente: 7
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Água da rede