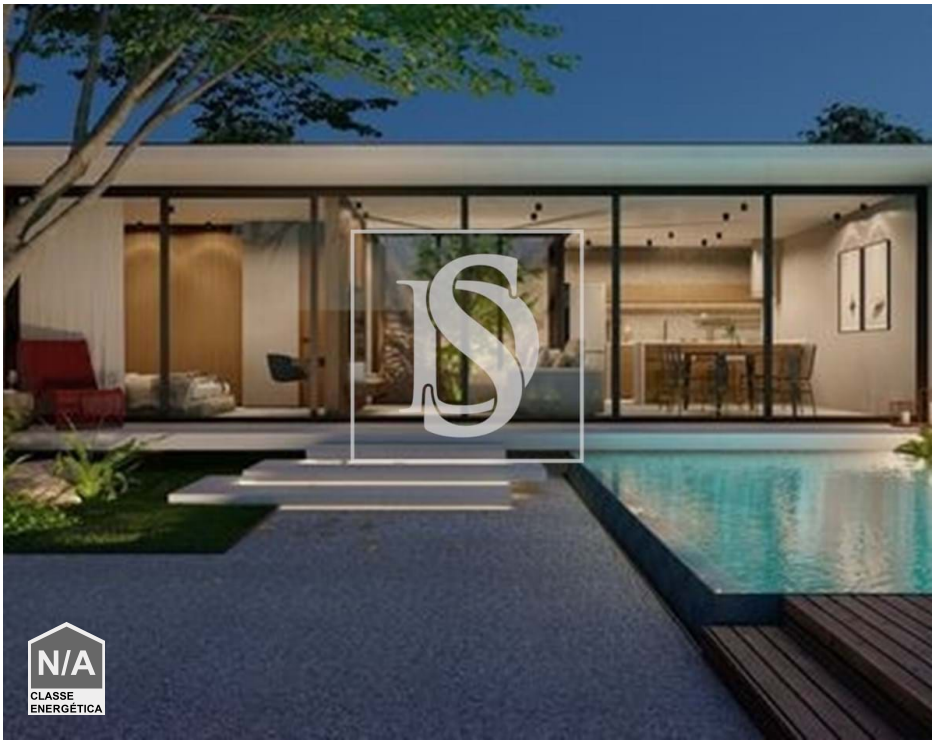
Tânia Cruz

Tel: 964607177

Email: taniagomescruz@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €



3	2	✔	165 m²	304 m²	✔	2024

Ref. DSSTRTC1 | Salvaterra de Magos

Lote de Terreno – Urbanização das Acácias com Moradia T3 com Piscina "Chave na mão"

N/Refª DSSTRSTTC1 (TC)

Lote de Terreno – Urbanização das Acácias com Moradia T3 com piscina "Chave na mão"

No coração de Marinhais, a 1hora de Lisboa e a 2 Km da Aldeia Avieira do Escaroupim, tem a oportunidade de ter a sua casa de sonho.
Neste lote será construída uma moradia térrea de tipologia T3 com 165m2, com piscina.
Moradia a construir inserida na Urbanização Praceta Acácia em Marinhais
A exposição da moradia terá exposição solar todo o dia, inserida numa zona sossega e numa urbanização caracterizada pelos arruamentos, iluminação exterior, ambiente calmo e prazeroso e de fácil acesso.

Esta Urbanização fica localizada na zona nobre de Marinhais e a 2 km do Escaroupim sendo ladeada com zonas verdes envolventes e sem poluição.

Tânia Cruz

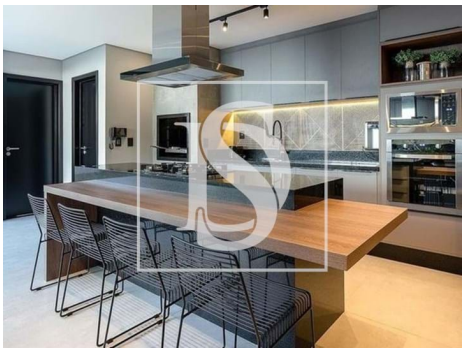
Tel: 964607177

Email: taniagomescruz@decisoesesolucoes.com

Esta moradia é ideal para quem procura qualidade e sossego e privacidade para passar os seus dias de lazer com os amigos.
A construtora irá apostar na luminosidade dos quartos e na exposição solar continua e diária.
Os quartos terão incorporados roupeiros e com luzes led apostando na poupança de energia e no ambiente.
Moradia composta por:
1 quartos com wc de acordo com a planta definida por ambas as partes dentro do controlo de custos associados a obra descrita
1 quarto com 1 roupeiro numa parede
1 wc social
1 sala ampla virada para o jardim
1 cozinha ampla com ilha incorporada
1 garagem para 2 carro e telheiro

Sabia que:
Escaroupim é uma típica aldeia piscatória, formada em meados dos anos 30 por pescadores oriundos da Praia da Vieira (Marinha Grande), que sazonalmente vinham ao Tejo fazer as campanhas de pesca de inverno, sobretudo o sável, procurando no Tejo o sustento das suas numerosas famílias, num Tejo rico em pescado, regressando à Praia da Vieira no Verão. Muitos destes pescadores foram ficando pelas margens do Rio, deixando de ir à sua Praia da Vieira, e assim formaram pequenas povoações piscatórias. Nestas povoações as habitações são feitas em madeira, pintadas de cores vivas e assentes em estacaria, de modo a estarem protegidas das frequentes cheias.
A pecularidade das duas casas é extensiva aos seus barcos de pesca, também em madeira e pintados de cores vivas.
Na aldeia avieira do Escaroupim pode visitar o Museu Escaroupim e o Rio e o Núcleo Museológico da Casa Típica Avieira e desfrutar de passeios de barco no Rio Tejo com os operadores turísticos que operam no local, observação de aves, parque de merendas, restaurante panorâmico e miradouro natural sobre o Rio Tejo.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Tânia Cruz

Tel: 964607177

Email: taniagomescruz@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Piscina
- Área bruta privativa: 165
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: Isento
- Nº estacionamentos: 2