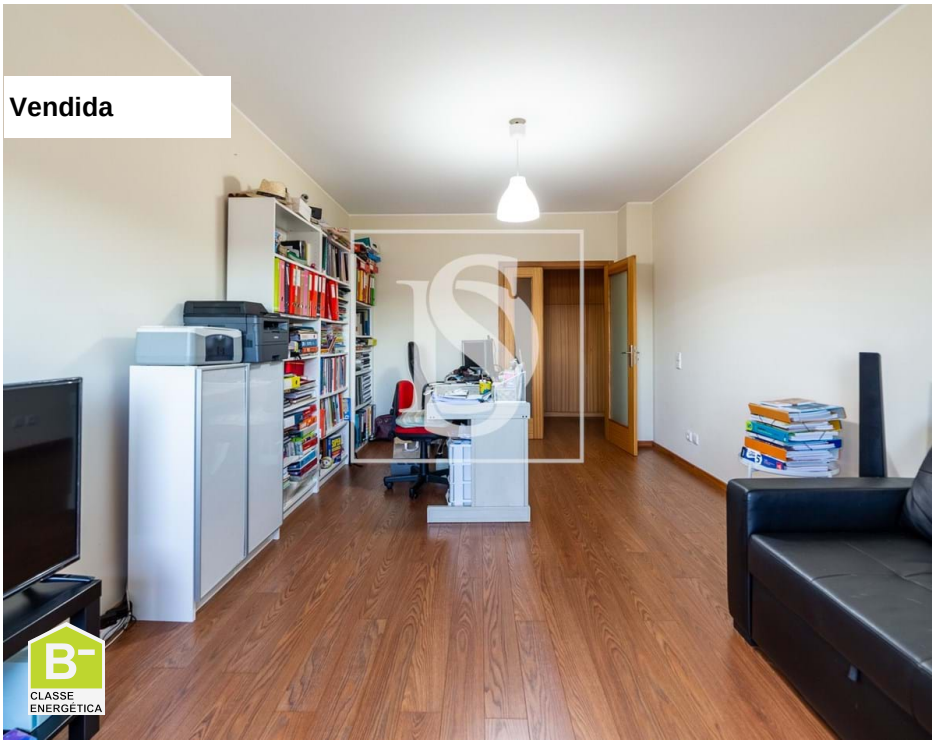
# Joana Medeiros

**Tel:** +351913847486

**Email:** joanavasconcelos@decisoesesolucoes.com

## Preço: 162 000 €



| 1 | 1 | ✖ | 0 m² | 0 m² | ✔ | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGDESJM3 | Gondomar

## Apartamento T1 Metro Venda Nova

Apartamento T1 na Cidade Jovem, em Rio Tinto, com uma área bruta de 83,8 m2.

Este imóvel destaca-se pelas suas áreas amplas e bem distribuídas.

O quarto é espaçoso e com bastante arrumação, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor.

A casa de banho é moderna e funcional.

A sala de estar é generosa em espaço, ideal para momentos de lazer e convivência.

A cozinha é igualmente ampla e está está equipada com forno e placa, junto ainda dispõe de uma lavandaria.

E ainda com armários embutidos no corredor para maior arrumação.

Tem ainda um lugar de garagem  com 13 m2, para um veículo.

**Joana Medeiros**

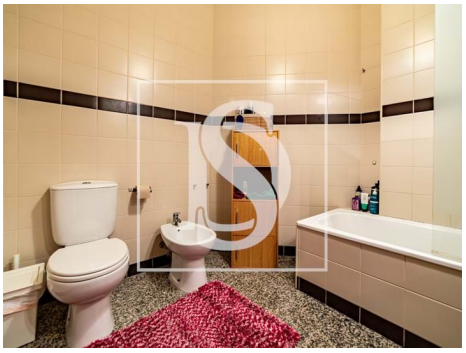
**Tel:** +351913847486

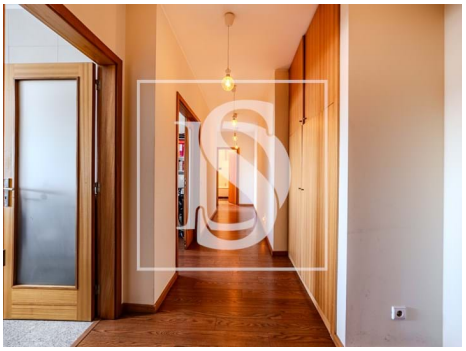
**Email:** joanavasconcelos@decisoesesolucoes.com

Com caldeira, janelas em alumínio e estores em pvc e ótimos materiais que promovem um ambiente elegante e acolhedor.

O apartamento beneficia de uma localização privilegiada, estando próximo ao metro, o que garante fácil acesso a diferentes pontos. Além disso, a área é servida por uma variedade de comércio, supermercados e serviços, oferendo comodidade e praticidade aos residentes.
- Junto à estação de metro da Venda Nova;
- Aldi em Frente;
- Mercadona a 500m;
-Próximo da Paragem de Autocarros;
-Proximidade de todo o tipo de Serviços.

Agende já a sua visita.





# Características gerais

- Ano construção: 2011
- Área bruta dependente: 13
- Elevador
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 83,8
- Lavandaria

# Joana Medeiros

**Tel:** +351913847486

**Email:** joanavasconcelos@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 1