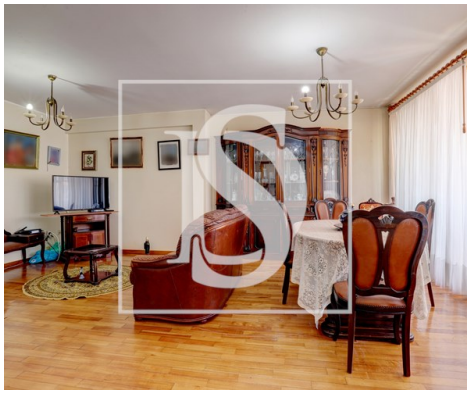
## Verónica Magalhães

**Tel:** 934202562

**Email:** veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com


**Preço: 240 000 €**



| 2 | 2 | ✖ | 78,3 m² | 0 m² | ✖ | 1997 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZVM2 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T2+1 – Póvoa de Varzim

Este apartamento, localizado a apenas 2 minutos do centro da Póvoa de Varzim, encontra-se na 2ª linha de mar e oferece espaços bastante amplos. A sala comum, espaçosa e luminosa, abre-se para uma marquise de aproximadamente 12 metros, ideal para criar um jardim de inverno ideal para relaxar, ler um livro, ou simplesmente desfrutar da beleza das plantas. A cozinha é funcional e inclui uma zona de lavandaria separada, proporcionando praticidade no dia a dia.
O apartamento possui um quarto principal com roupeiro embutido e um segundo quarto com varanda. Adicionalmente, o espaço +1 pode ser utilizado como escritório ou transformado num closet elegante, de acordo com as suas necessidades.
Todo o piso do apartamento é revestido a madeira, que confere um ambiente quente e sólido.
Este imóvel situa-se num 1º andar sem elevador e, embora não disponha de garagem própria, existe a possibilidade de adquirir uma nas proximidades.

Área útil – 78,30m2
Área bruta privativa – 87m2
Área bruta dependente – 20m2
Valor por m2 (útil)- 3065

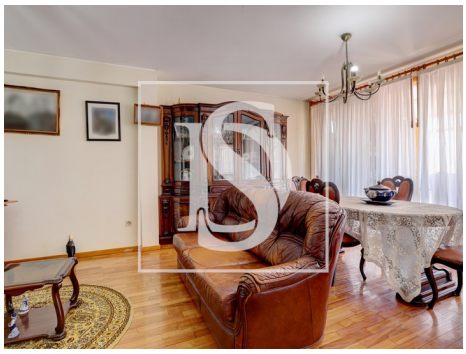
## Verónica Magalhães

**Tel:** 934202562

**Email:** veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com


Certificado Energético “E”

Não perca a oportunidade de viver, tão próximo do coração da cidade e com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável.



# Características gerais

- Roupeiros
- Polibã
- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 87
- Marquise
- Varanda
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Área bruta dependente: 20
- Pisos: 3
- Certificação energética: E