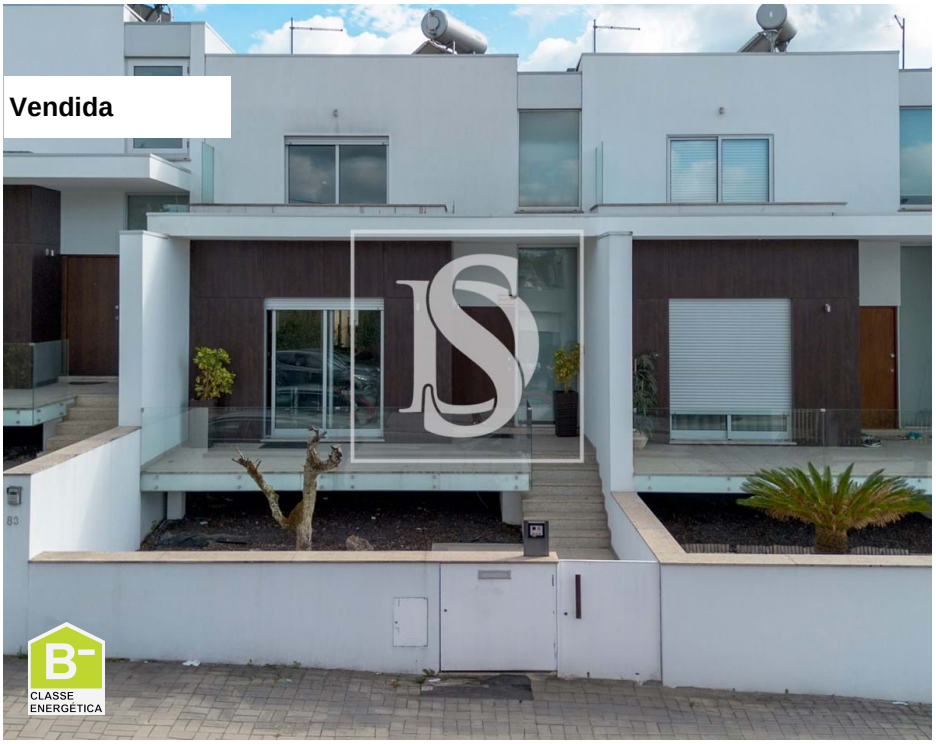
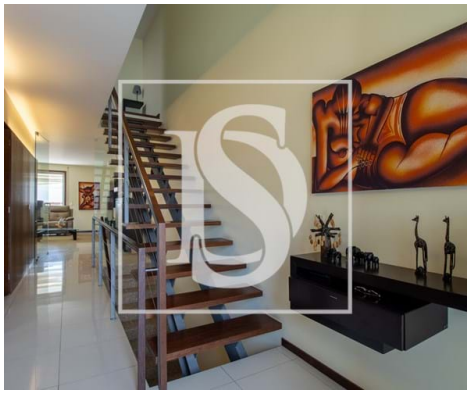
Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Preço: 279 900 €





3	3	✖	150 m²	61 m²	✔	2008

Ref. DSAMTTF3 | Penafiel

Moradia T3 em Banda Paço de Sousa - Penafiel

Descubra esta Moradia em Banda única no encantador e histórico Paço de Sousa, Penafiel.

Em excelente estado de conservação este imóvel proporciona espaço e conforto ideias para desfrutar em família.

Acolhedora e com uma boa exposição solar permite-lhe usufruir de luz natural em todas as divisões, tornando um ambiente relaxante.

Composta por:

- Rés- do -chão: Garagem para dois carros e arrecadação. Acesso por portão eléctrico e resguardado;

- 1º Piso : Somos recebidos por um magnífico hall de entrada dando distribuição para 1 WC de serviço; Cozinha mobilada e equipada com acesso a terraço; Sala de estar e jantar com área generosa e acesso a terraço na parte traseira;

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

- 2º Piso: Brindados por claraboia no hall de distribuição tornando assim com luz natural o ambiente mais charmoso, 2 quartos com roupeiros embutidos e acesso a varanda; 1WC completo e uma Suíte Magnífica com roupeiros embutidos e também acesso a varanda;

O aquecimento é feito por Ar Condicionado;

Equipada com equipamentos de elevada qualidade esta moradia para sua melhor segurança com tem Alarme e vídeo- porteiro. Estes são apenas uns dos diversos destaques deste imóvel.

Localizada a apenas 7 minutos a pé de quatro escolas locais, incluindo a Escola Básica dos 2º e 3º Ciclos de Paço de Sousa e a Escola Básica e Jardim de Infância de São Lourenço, esta moradia é ideal para famílias com crianças em idade escolar.

Além disso, a apenas 4 minutos de distância terá acesso a todas as comodidades necessárias para o seu dia-a-dia.

De salientar que o Hospital Padre Américo situa-se a meros 5minutos.

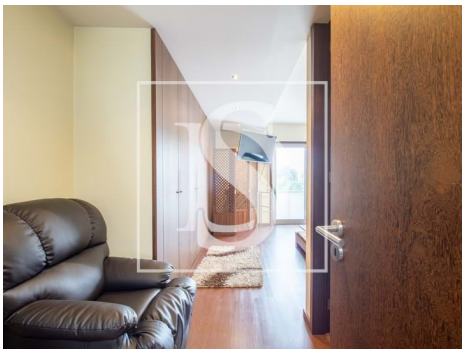
Paço de Sousa é uma vila tranquila e pacata, perfeita para quem procura um estilo de vida calmo e dinâmico.

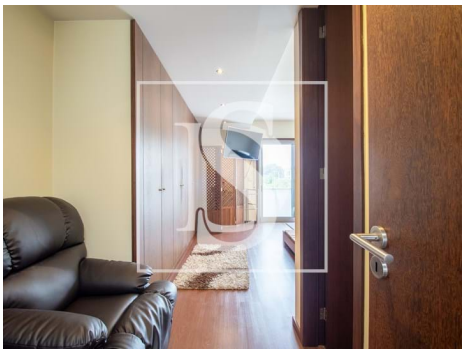
Com o seu charme histórico e promessa de um futuro próspero, esta cidade tem algo a oferecer para todos os gostos.

Não perca a oportunidade de fazer desta moradia a sua casa dos sonhos e agende uma visita!!!

O MEU PRINCIPAL OBJETIVO É REALIZAR O SEU SONHO !!

DEISÕES E VARIÁVEIS MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA
LIC. AMI 9581





Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Estores

• Jardim

• Ano construção: 2008

• Área bruta dependente: 82.5

• Vista: Vista cidade

• Gás: Rede principal

• Lavandaria

• Arrecadação

• Alarme

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização central

• Orientação solar: Norte, Este

• Microndas

• Exaustor

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 168

• Portões eléctricos

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Despensa

• Localização sossegada

• Certificação energética: B-

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Garagem
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2