**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 600 000 €

| 4 | 3 | ✔ | 0 m² | 29500 m² | ✔ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSODVPS1012 | Setúbal

## Quinta Azeitão

A Quinta Jardim da Palmeira  T4 encontra-se implantada num lote com 29.500m2,  ao lado do Sitio do Picão.

Composta por:

Suite;
3 Quartos;
1 casas de banho de apoio aos quartos (com base de duche);
1 casa de banho de serviço;
Cozinha totalmente equipada, em open space;
Jardim;
Garagem;
Piscina;
Furo (água doce);
Arrecadações.

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

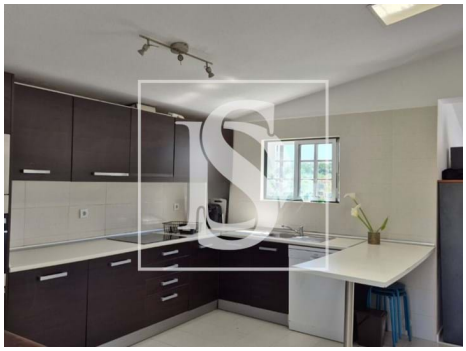
**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Em termos de acabamentos o imóvel distingue-se por:

Roupeiros embutidos;
Painéis solares;
Pavimento flutuante na sala, quartos e corredor;
Zona de lazer com deck junto à piscina;
Salamandra na sala;
Portadas brancas;
Iluminação exterior.

No exterior, pode desfrutar de  uma zona preparada para refeições e lazer junto à piscina.
O terreno possui ainda várias árvores decorativas de baixa manutenção e uma zona preparada para a criação de uma pequena horta.

No área de terreno ainda é possível a construção de mais uma moradia com 200m2.
O mesmo terreno, tem a decorrer um processo na DGT,  pedido já aprovado administrativamente, o que permite, a construção de mais duas moradias novas.



# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Microndas
- Exaustor

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Termo acumulador, Esquentador, Combinado

• Roupeiros

• Alarme pré instalação

• Cenários de iluminação

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Piscina

• Barbecue

• Área bruta dependente: 29

• Sistema solar

• Gás: Rede principal

• Poço de água

• Lavandaria

• Kitchenette

• Arrecadação

• Alarme

• Vidros duplos

• Despensa

• Furo

• Localização sossegada

• Terreno vedado

• Certificação energética: D

• Varanda

• Garagem

• Salamandra

• Closet

• Caixilharias Alumínio

• Estores

• Jardim

• Jardim

• Sistema de irrigação

• Ano construção: 2000

• Área bruta privativa: 200

• Vista: Vista campo

• Condomínio fechado

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Adega

• Propriedade em primeira linha

• Anexo para visitas

• Rega automática

• Forno de lenha

• Curta distância a pé da praia

• Área de estacionamento

• Porta de segurança

• Água da rede

• Terraço

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634
**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com