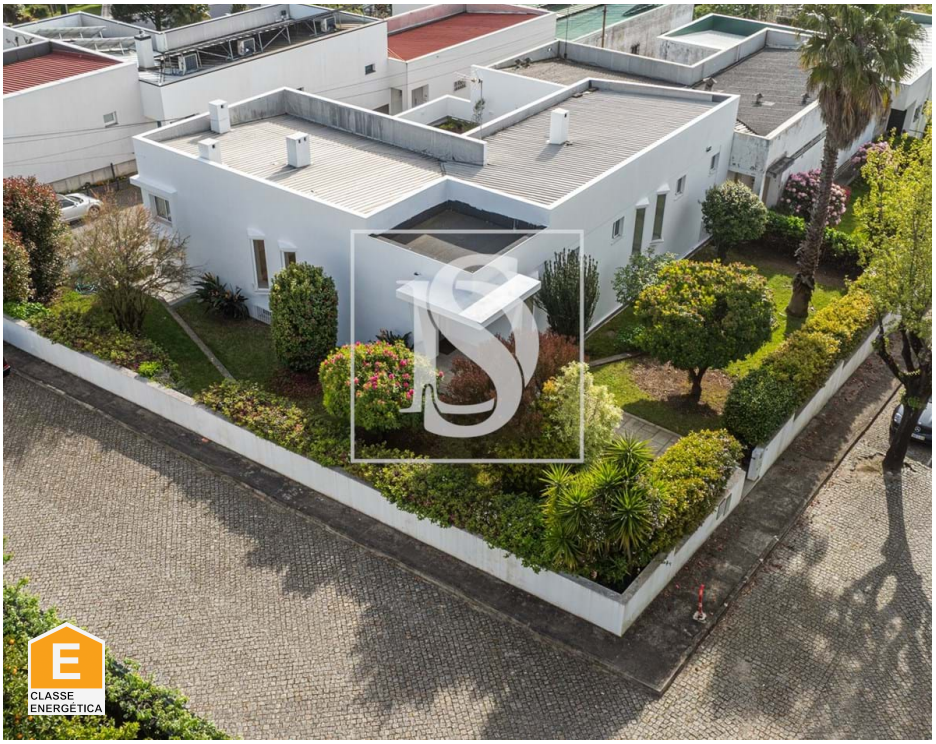
Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 590 000 €



6	5	✖	326 m²	706 m²	✔	1995

Ref. DSBRGTTFC1 | Braga

MORADIA CONTEMPORANEA INDIVIDUAL - ESTILO CASA PATIO

Moradia T6 em Fraião com Arquitetura Modernista

Descubra esta exclusiva moradia T6, de arquitetura modernista, localizada na prestigiada zona de Fraião, numa zona totalmente urbanizada unicamente com moradias.

Este imóvel único, desenhado com um estilo Casa-Pátio, oferece uma combinação perfeita de luxo, conforto e privacidade, tornando-se o cenário ideal para uma vida familiar de excelência.

As caracteristicas do imóve, permitem que o mesmo seja utilizado no dia-a-dia, como uma moradia terrea

Características Principais:

- **Localização de Prestígio:** Situada em Fraião, uma área nobre e totalmente urbanizada, esta moradia promete uma vida tranquila e de qualidade.
- **Conforto e Praticidade:** No piso térreo, encontra-se uma suite principal com saída direta para um

Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

encantador pátio/jardim, além de 2 quartos acolhedores com a mesma acessibilidade, proporcionando uma experiência de habitação íntima e confortável.
- **Espaços de Convívio:** Uma sala comum espaçosa, equipada com fogão de sala e abertura para o pátio/jardim, oferece o ambiente perfeito para momentos de lazer e convívio, com wc social de apoio à sala.
- **Cozinha de Sonho:** Totalmente equipada e mobilada, a cozinha é um verdadeiro convite ao prazer de cozinhar, complementada por uma lavandaria espaçosa com ligação direta.
- **Espaços Versáteis:** No piso inferior, descubra 2 quartos adicionais com wc completo de apoio, uma biblioteca com lareira, um quarto/escritório ideal para trabalho remoto, e um salão multi-funções com wc de serviço com saída para um pátio coberto, oferecendo múltiplas possibilidades para personalizar seu espaço de vida.

Especificações Técnicas:

- **Sustentabilidade e Conforto:** Equipada com bomba de calor e aquecimento central, caixilharia com vidro duplo e estores elétricos, esta moradia garante um ambiente confortável.
- **Espaço e Privacidade:** Com uma área de terreno de 700 m² e uma área construída de 306 m², este imóvel oferece amplo espaço tanto interior como exterior, incluindo um pátio/jardim privativo e uma garagem expansível para 4 carros e possibilidade de construção de piscina.

Luz Natural Abundante:

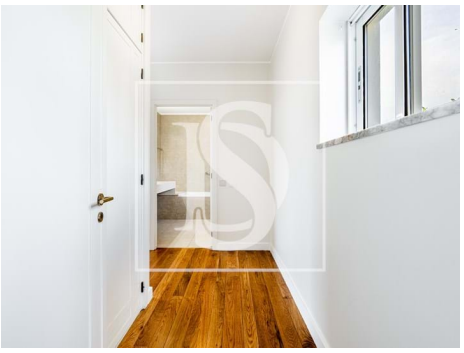
A orientação solar Nascente, Sul, Poente garante uma abundância de luz natural, criando ambientes vivos e acolhedores ao longo do dia.

Esta moradia não é apenas uma casa, é um estilo de vida. Oferecendo uma combinação perfeita de design modernista, conforto e localização de prestígio, é uma oportunidade única de viver em um dos endereços mais desejados de Fraião. Descubra o prazer de viver nesta magnífica moradia, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar a máxima qualidade de vida.

Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Radiadores: Gás
- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira Gás
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Estores
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Marquise
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Aquecimento Central: Gás
- Lareira
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista jardim, Vista urbanização, Vista montanha
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado

Pedro Fernandes

Tel: +351914927471

Email: pedrofernandes@decisoesesolucoes.com

- Ano de renovação: 2013
- Garagem
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2 + 2