Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €

3	3	✖	126 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSAVRVCPd5 | Aveiro

T3 Duplex com 2 frentes, varanda, terraços e duplo acesso por elevador

Com uma distribuição inteligente dos espaços e um layout moderno, os T3 Duplex oferecem o equilíbrio perfeito entre forma e função, criando um ambiente residencial verdadeiramente harmonioso. O acesso poderá ser feito por duas entradas distintas proporcionando assim, conveniência e flexibilidade adicionais para os seus moradores.

Empreendimento com data prevista de conclusão de construção para 28/02/2026.

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Câmeras de segurança
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 196,03
- Vista: Vista cidade
- Condomínio fechado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 134,1
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2