**Durval Borges**

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

## Preço: 580 000 €

| 0 | ✖ | 47000 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLDB5 | Ponte de Lima

## Quinta 47.000m2 Ponte de Lima

Propriedade  composta por 47.000 m2 de terrenos cultiváveis, dedicados atualmente à produção de macieiras, solar com dois pisos e 260 m2 de implantação, anexos e lojas, com 170 m2 de implantação e no topo do promontório, lagar com 130 m2 de área de implantação, eira (em pedra), espigueiros e capela. Quinta centenária, com casa senhorial de traça distinta e elegante com brasão de armas e capela, situada a apenas 15 minutos da Vila de Ponte de Lima.

A casa senhorial e respetivos anexos situam-se num pequeno promontório conjuntamente com a capela, o que lhe possibilita uma vista fascinante a partir do jardim da entrada (local pensado para acolher a piscina) sobre toda a envolvente.

Toda a riqueza natural típica desta região do Minho - O seu verde refrescante, o ar puro e imaculado que impregna a tranquilizante e rejuvenescedora atmosfera envolvente está bem marcada e presente ao longo dos cerca de 47.000 m2 que constituem esta propriedade

Caminhos pedestres, paisagens panorâmicas que abruptamente nos surpreendem, e um pequeno ribeiro que passa a escassos metros da propriedade completam o vasto quadro de experiências com a natureza que se podem observar e vivenciar.

A quinta é composta por vários outros anexos utilizados sobretudo para o auxílio à produção agrícola, mas que podem ser ampliados e utilizados como acomodações próprias ou dedicadas ao turismo, e por um

**Durval Borges**

**Tel:** 967685310

**Email:** durvalborges@decisoesesolucoes.com

antigo lagar de vinho, onde se situa uma bela e ensolarada eira, ladeada por dois graciosos espigueiros e de onde se pode admirar a vista deslumbrante sobre a Natureza envolvente - o ponto mais alto do promontório.
Existe também um contrato de exploração com um caseiro que pode ser mantido, negociado ou terminado conforme for mais adequado.
A propriedade encontra-se disponível por um valor bastante atrativo, conforme se pode constatar pelos valores pedidos por imóveis semelhantes situados a apenas umas centenas de metros ao lado

# Características gerais

- Proximidade: Serra, Campo
- Sistema de irrigação
- Jardim
- Certificação energética: F