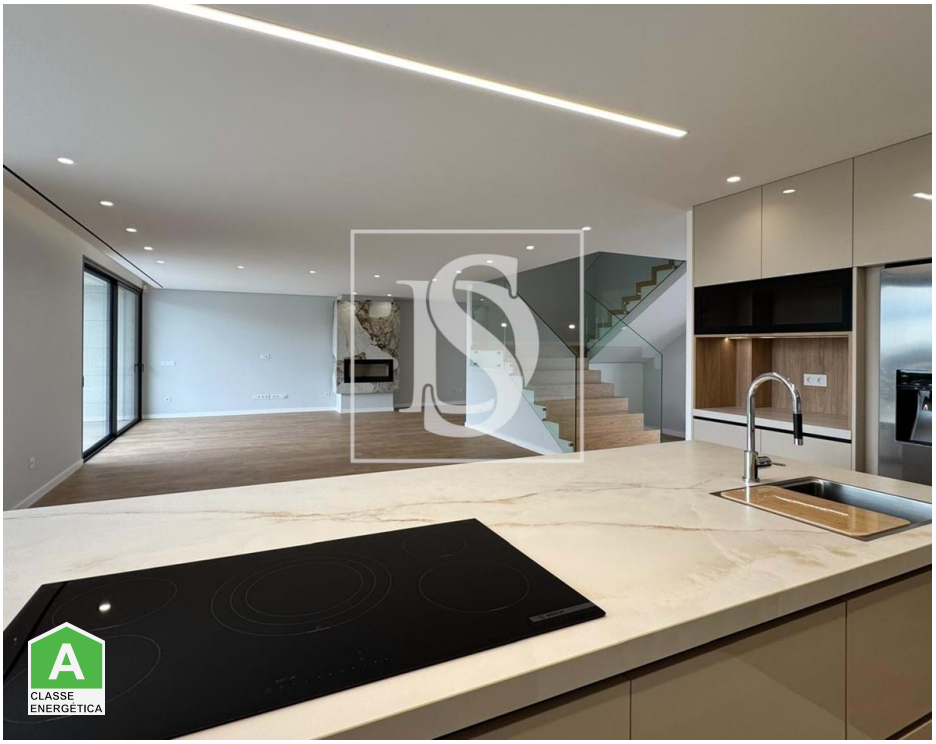
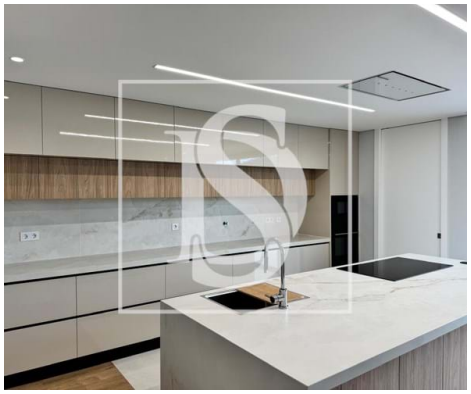
Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 475 000 €





3	3	✖	222,6 m²	258,2 m²	✔	2024

Ref. DSBCLCNM8 | Barcelos

Moradia T3 com acabamentos de luxo em Barcelos

Moradia T3 com acabamentos de luxo em Barcelos

Magnifica moradia, inserida em condomínio fechado, com acabamentos de alta qualidade, onde tudo foi pensado ao pormenor para garantir maior conforto e qualidade de vida.

Situada numa zona tranquila, a escassos minutos do centro da cidade, esta moradia oferece o necessário para o seu dia-a-dia. Fabulosas vistas desafogadas.

Moradia de 2 pisos encontra-se dividida da seguinte forma:
No rés-do-chão, Hall de entrada de acesso a sala e cozinha em open-space com cerca de 70m2, com acesso direto ao jardim. Dispões ainda de wc, despensa, lavandaria e garagem para 2 viaturas.
No 1ºpiso, temos 3 quartos, sendo um deles suite. Todos eles com roupeiros embutidos e com acesso a varanda. Casa de banho com base de duche.
No espaço exterior para além do jardim, tem churrasqueira em granito.

Em termos de equipamentos:

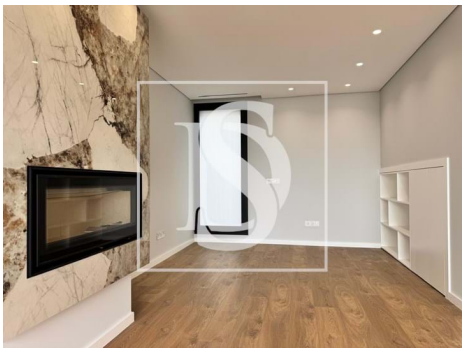
Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Climatização assegurada com bomba de calor e ventiloconvectores de encastrar a água, a libertação de calor/frio será através de plenos embutidos no teto falso. Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da marca bosch, Sala com recuperador de calor. Água quente sanitária com bomba de calor Daikin. Caixilharia alumínio lacado marca Cortizo. Vídeo porteiro. Estores elétricos. Portões automáticos. Pré-Instalação de painéis solares. Pré-instalação para cortinas automáticas.

Agende já a sua visita e deixe-se encantar pelo que estas moradias têm para oferecer!



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Janela
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Loiças Suspensas

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue
- Área bruta dependente: 92.6
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 215.4
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda