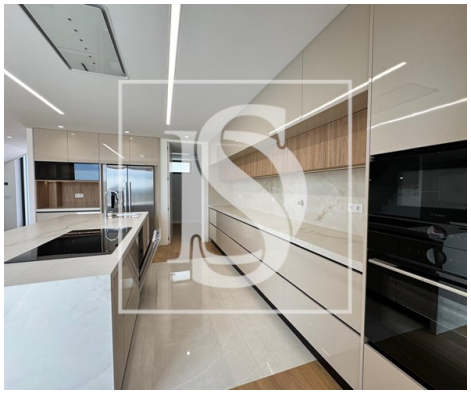
Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 485 000 €



3	3	✖	220,8 m²	261,3 m²	✔	2024

Ref. DSBCLCNM6 | Barcelos

Moradia T3 com acabamentos de luxo em Barcelos

Moradia T3 com acabamentos de luxo em Barcelos

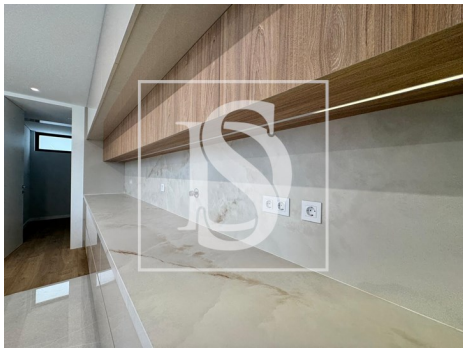
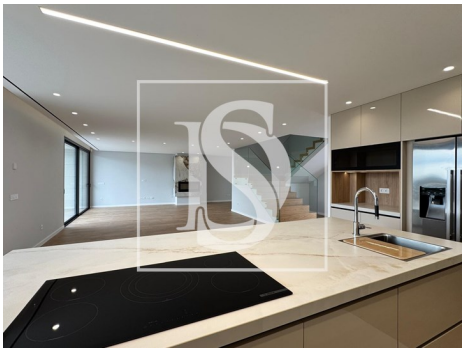
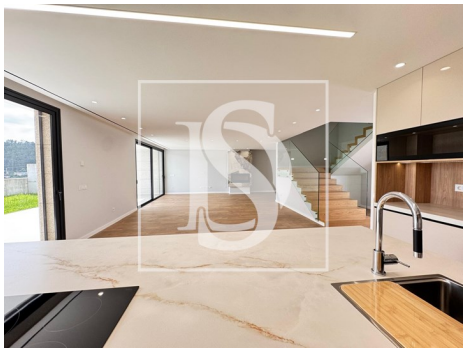
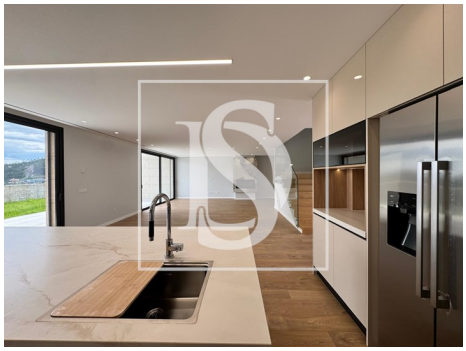
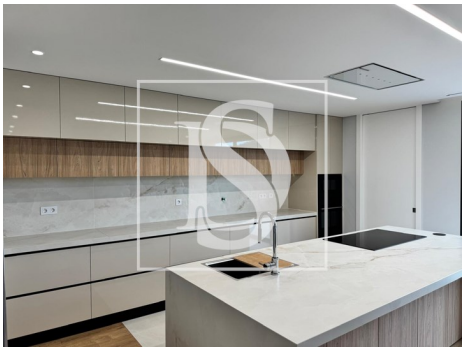
Magnifica moradia, inserida em condomínio fechado, com acabamentos de alta qualidade, onde tudo foi pensado ao pormenor para garantir maior conforto e qualidade de vida.

Moradia de 2 pisos encontra-se dividida da seguinte forma:
No rés-do-chão, Hall de entrada de acesso a sala e cozinha em open-space com cerca de 70m2, com acesso direto ao jardim. Dispões ainda de wc, despensa, lavandaria e garagem para 2 viaturas.
No 1ºpiso, temos 3 quartos, sendo um deles suite. Todos eles com roupeiros embutidos e com acesso a varanda. Casa de banho com base de duche.
No espaço exterior para além do jardim, tem churrasqueira em granito.

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Aquecimento

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Convetores elétricos

• Polibã

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Barbecue

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Maquina lavar loiça

• Painéis solares pré instalação

• Caixilharias Alumínio

• Janela

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2024

• Área bruta dependente: 92.6

• Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 215.4
- Condomínio fechado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Garagem