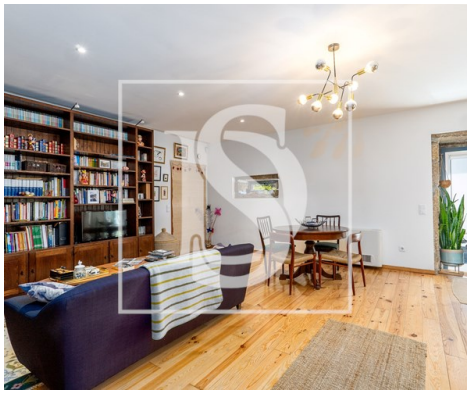
Patrick Morais

Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

Preço: 455 000 €



3	4	✖	159,63 m²	1800 m²	✖	2005

Ref. DSAMTPM9 | Penafiel

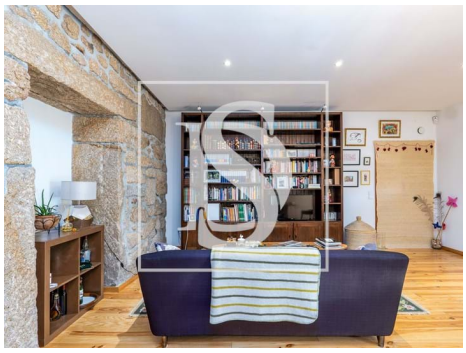
MORADIA T3 - PARQUE DA CIDADE PENAFIEL

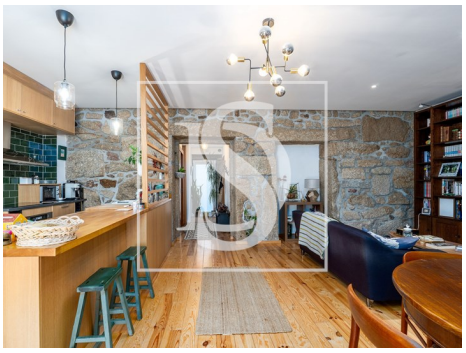
Magnífica moradia T3 que combina estilo rústico e contemporâneo. Dividida em dois pisos, com tipologia T2 no r/chão e T1 no piso superior, ideal para alojamento local. Inserida em 1800m² perto do Parque da Cidade de Penafiel, garante privacidade. Recentemente modernizada com painéis solares e bomba de calor. A 5 min da autoestrada e a 30 min do Porto.

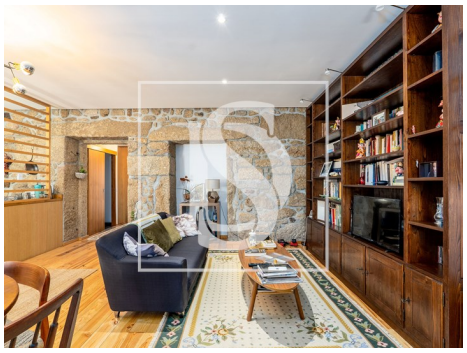
Patrick Morais

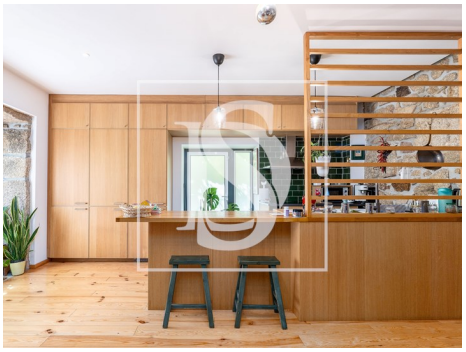
Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com









Características gerais

- TV
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Caixilharias PVC
- Deteção de incêndio
- Estores Blackout
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Área bruta privativa: 135,22
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Termo acumulador
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Deteção de intrusão
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue

Patrick Morais

Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Ano de renovação: 2010
- Terraço
- Área bruta dependente: 95,36
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Licença turística
- Nº estacionamentos: 4