Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

3	3	✖	128 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSVNGCANCL1 | Vila Nova de Gaia

Descubra o Luxo e Conforto no Coração de Vila Nova de Gaia T3 a venda no The Yard !! Vista Mar e Rio Douro

Apresentamos um sofisticado apartamento T3, novo, com uma área bruta privativa de 128 m² e uma área exterior total de 28 m². Este imóvel de alto padrão inclui dois lugares de estacionamento e está localizado no exclusivo condomínio fechado The YARD, adjacente aos encantadores Jardins da Arrábida, em Vila Nova de Gaia, Porto.

O apartamento oferece uma combinação única de elegância e funcionalidade, com pavimento em madeira maciça de carvalho e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da Siemens ou marca equivalente. As varandas possuem pavimento em deck de madeira, proporcionando um ambiente aconchegante e refinado. Os acabamentos são premium, garantindo alta qualidade e durabilidade, enquanto a luminosidade abundante e as amplas áreas habitacionais criam um espaço confortável e convidativo.

Desenvolvido pelo renomado gabinete de arquitetura OODA - Oporto Office for Design and Architecture, The YARD proporciona uma vida repleta de tranquilidade e exclusividade, com espaços comuns que

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

incluem um ginásio, estacionamento, parque infantil, lounge e espaço coworking. As fachadas são decoradas com jardins verticais modulares e lineares, integrando a natureza no dia a dia dos moradores.

A localização do The YARD é estratégica, cercada por uma vasta oferta de serviços e infraestruturas, como centros comerciais, hospitais, hotéis, escolas e áreas residenciais. Próximo à icônica Ponte da Arrábida e à pitoresca zona ribeirinha da Afurada, o condomínio possui excelentes acessos à autoestrada A1, ao centro de Vila Nova de Gaia e à cidade do Porto.

Este apartamento é ideal para quem busca conforto e acessibilidade urbana, em harmonia com a natureza. Com Categoria Energética A, o imóvel também garante eficiência e sustentabilidade.

Investir no The YARD é investir em qualidade de vida, exclusividade e uma localização privilegiada no mercado imobiliário internacional de alto padrão.

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 128
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista praia, Vista urbanização, Vista rio, Vista mar
- Gás: Rede principal

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Aspiração central
- Pisos: porcelanato
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Elevador
- Gás depósito
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 2