Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 43 000 €

2	1	✖	118,15 m²	148 m²	✔	1951

Ref. DSAMTST3 | Amarante

Moradia T2 para restauro Moure, Lufrei

Venha conhecer este imóvel para renovar em Amarante, um refúgio tranquilo no coração da cidade. Esta propriedade oferece 118,15 m2 de área habitável e está à venda por 43.000€.

Construída em 1951, esta moradia necessita de alguma renovação, mas o potencial é infinito. Com uma área total de terreno de 148 m2 e uma área bruta de 139 m2, esta propriedade inclui também uma garagem, perfeita para desfrutar das vistas deslumbrantes para a montanha e para a vila.

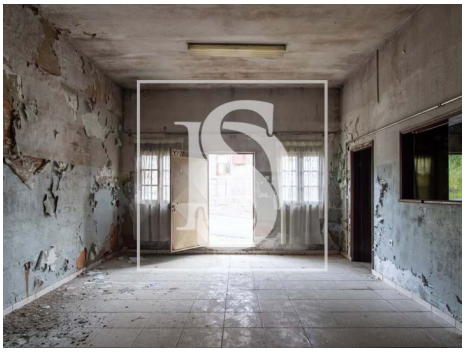
Localizada numa zona calma, mas perto de todas as comodidades essenciais, esta vila oferece acesso rápido ao aeroporto, campo de golfe, restaurantes, escolas e muito mais. Com uma orientação solar ideal e todas as infraestruturas necessárias, esta propriedade é o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade sem comprometer a conveniência.

Decisões & Variáveis – Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581.

Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 34

• Vista: Vista montanha, Vista vila

• Localização sossegada

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Garagem

• Ano construção: 1951

• Área bruta privativa: 105

• Esgotos municipais

• Certificação energética: Isento

• Água da rede