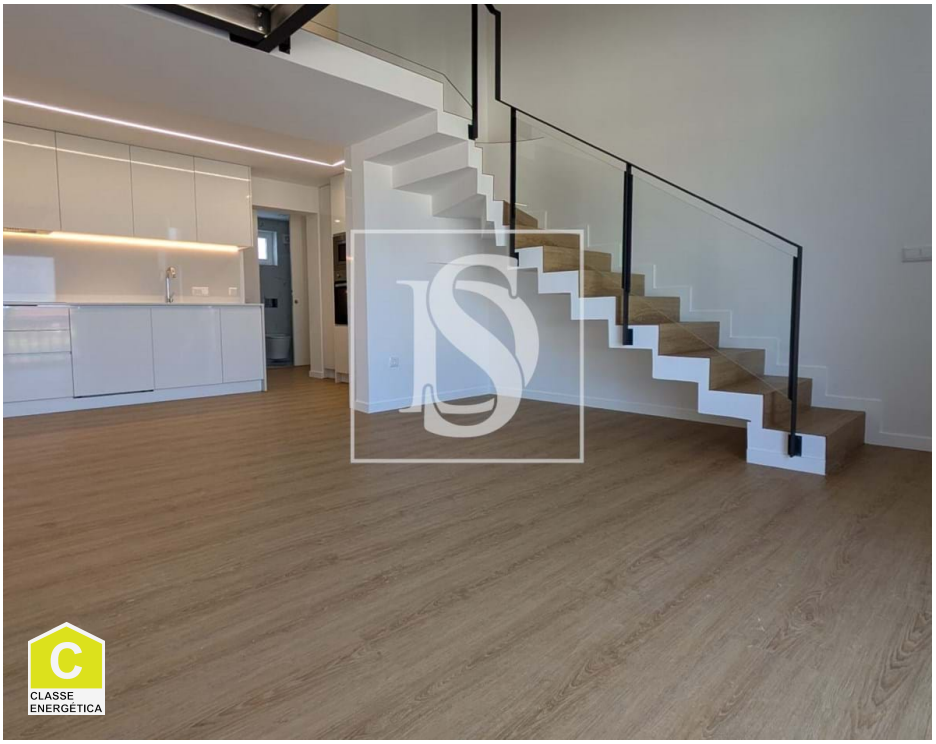
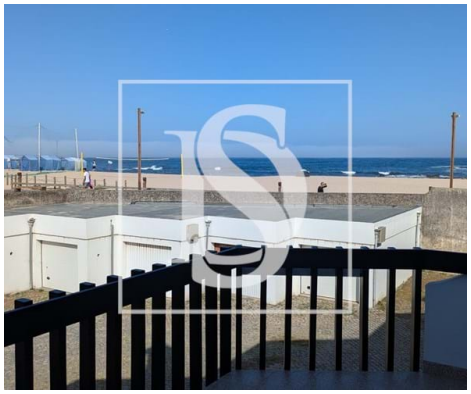
Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 459 000 €





3	2	✖	79,27 m²	0 m²	✖	1983

Ref. DSPVZHP1 | Póvoa de Varzim

Moradia T3 – Aver-O-Mar – Póvoa de Varzim

Moradia T3 em frente ao mar, em Aver-O-Mar, Póvoa de Varzim, em fase final de remodelação.

Esta propriedade singular está localizada praticamente em cima da praia, oferecendo uma vista deslumbrante para o mar.
Com uma renovação completa em andamento, tanto interna quanto externamente, incluindo capoto e revisão do telhado, esta moradia destaca-se pela sua localização privilegiada e pela proximidade com o oceano.
Com 3 quartos, mezanino, varanda e estacionamento para 2 carros, oferece conforto e praticidade.

Além disso, sua proximidade com vias principais e comodidades locais torna-a uma oportunidade única para quem procura uma moradia única e completamente renovada à beira-mar.

Área útil – 79,27m2
Área bruta privativa – 89,20m2
Área bruta dependente – 15,70m2
Valor por m2 (útil)- 5790€

AMI:

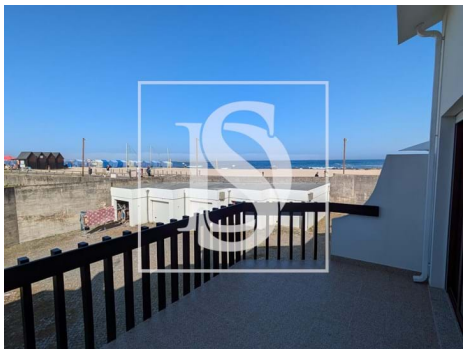
Tel: | Email:

Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Certificado Energético “C”



Características gerais

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil

• Área bruta dependente: 15.70

• Vista: Vista praia

• Com estacionamento

• Certificação energética: C

• Ano de renovação: 2024

• Ano construção: 1983

• Área bruta privativa: 89.20

• Pisos: 2

• Área de estacionamento

• Varanda

• Terraço

AMI:

Tel: | Email: