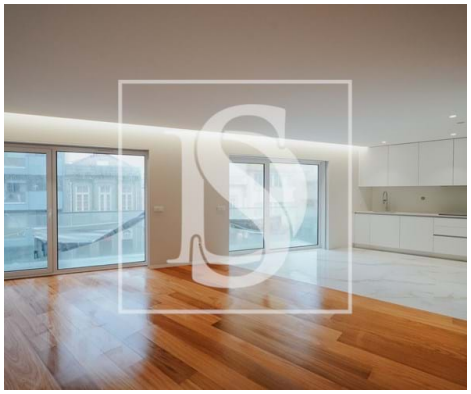
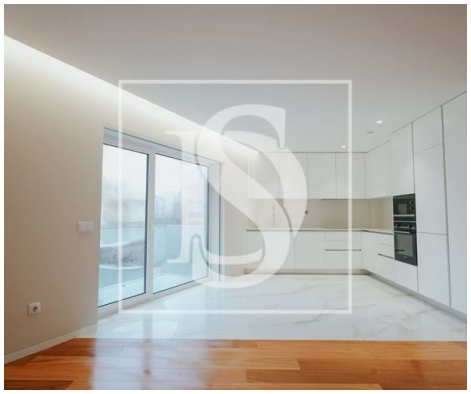
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 674 000 €





4	3	✖	101,2 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSPVZCR8 | Póvoa de Varzim

Apartamento T4 Duplex Novo – Póvoa de Varzim

Apartamento T4 Duplex Novo – Póvoa de Varzim

Venha conhecer este apartamento T4 Duplex recém-construído, estrategicamente localizado no coração da Póvoa de Varzim. Desfrute da conveniência de estar a uma curta distância da praia, da conveniência do metro e do mercado municipal.
Esta residência de qualidade superior apresenta acabamentos impecáveis e oferece um ambiente de vida luxuoso. Composto por quatro quartos espaçosos, incluindo duas suítes elegantes, uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar convidativa, três casas de banho modernas, varandas encantadoras e dois magnificos terraços, este apartamento atende a todas as suas necessidades de conforto e funcionalidade.
A cozinha foi projetada para impressionar, equipada com eletrodomésticos de última geração, incluindo forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor e máquina de lavar louça. As bancadas em silestone e os armários em MDF lacado combinam estilo e praticidade.
As casas de banho refletem um padrão de excelência, apresentando móveis de apoio em MDF lacado e louças suspensas, proporcionando uma atmosfera de spa em casa. O piso em estratificado de afizélia adiciona elegância aos espaços, enquanto a cerâmica nas áreas húmidas garante durabilidade e facilidade

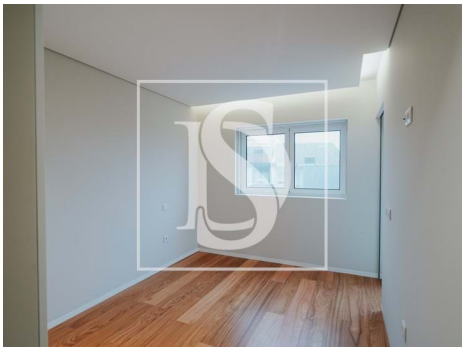
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

de manutenção.
Desfrute de conforto durante todo o ano com o sistema de climatização eficiente, que inclui pavimento radiante e bomba de calor, garantindo uma temperatura ideal em todas as estações.
Além disso, este apartamento oferece um lugar de garagem para uma viatura.
Com acessos fáceis, proximidade a uma variedade de estabelecimentos comerciais e serviços, bem como escolas, farmácia e hospital nas proximidades, esta propriedade é uma oportunidade imperdível para quem busca uma vida sofisticada e conveniente na Póvoa de Varzim.

Área bruta de construção: 150m2
Área útil: 101,20m2
Valor m2 (área útil): 6660€
C.Energético: A



Características gerais

- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 15
- Vista: Vista cidade
- Chão radiante
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 150
- Pisos: 2

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Localização central
- Certificação energética: A
- Garagem