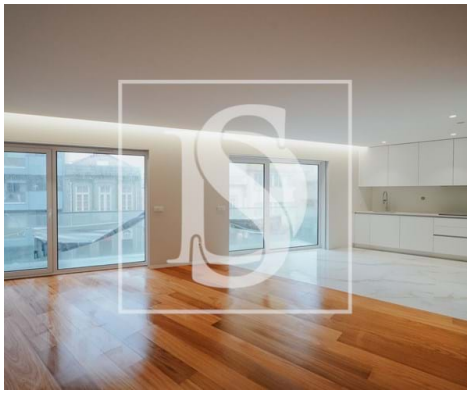
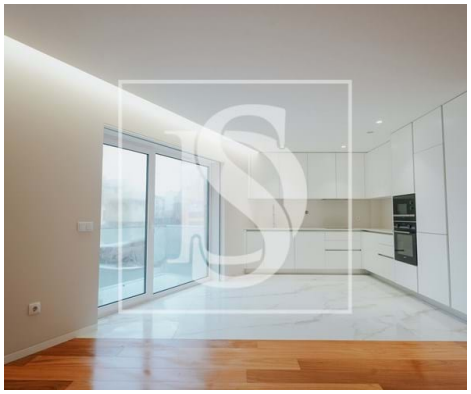
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 497 712 €





3	2	✖	110 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSPVZCR7 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 Novo – Póvoa de Varzim

Venha conhecer este apartamento T3 recém-construído, estrategicamente localizado no coração da Póvoa de Varzim. Desfrute da conveniência de estar a uma curta distância da praia, da conveniência do metro e do mercado municipal.
Esta residência de qualidade superior apresenta acabamentos impecáveis e oferece um ambiente de vida luxuoso. Composto por três quartos espaçosos, incluindo uma suíte elegante, uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar convidativa, duas casas de banho modernas e varandas encantadoras, este apartamento atende a todas as suas necessidades de conforto e funcionalidade.
A cozinha foi projetada para impressionar, equipada com eletrodomésticos de última geração, incluindo forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor e máquina de lavar louça. As bancadas em silestone e os armários em MDF lacado combinam estilo e praticidade.
As casas de banho refletem um padrão de excelência, apresentando móveis de apoio em MDF lacado e louças suspensas, proporcionando uma atmosfera de spa em casa. O piso em estratificado de afizélia adiciona elegância aos espaços, enquanto a cerâmica nas áreas húmidas garante durabilidade e facilidade de manutenção.
Desfrute de conforto durante todo o ano com o sistema de climatização eficiente, que inclui pavimento radiante e bomba de calor, garantindo uma temperatura ideal em todas as estações.

AMI:

Tel: | Email:

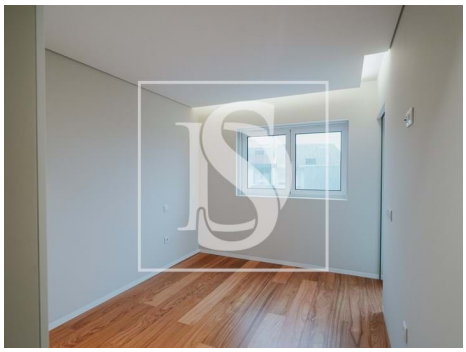
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Além disso, este apartamento oferece um lugar de garagem para uma viatura.
Com acessos fáceis, proximidade a uma variedade de estabelecimentos comerciais e serviços, bem como escolas, farmácia e hospital nas proximidades, esta propriedade é uma oportunidade imperdível para quem busca uma vida sofisticada e conveniente na Póvoa de Varzim.

Área bruta de construção: 123m2
Área útil: 110m2
Valor m2 (área útil): 4525€
C.Energético: A



Características gerais

- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 15
- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Chão radiante
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 123
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: A

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: