Maria Amorim

Tel: 917642712

Email: mariaamorim@dsprivate.com

Preço: 425 000 €

0	✖	230 m²	490 m²	✔	1988

Ref. DSPMCANAVMA6 | Maia

Edifício destinado a Habitação e Comércio na Maia

Apresentamos este versátil e imponente prédio destinado a habitação e comércio. Com uma área total de 720 m², esta propriedade oferece uma combinação ideal de espaços habitacionais e comerciais, proporcionando uma excelente oportunidade de investimento.
Situado na Maia, este prédio beneficia de uma localização privilegiada, com fácil acesso a importantes vias de comunicação, transportes públicos, e uma variedade de serviços e comodidades urbanas.

Área Total: 720 m²
Área Coberta: 230 m²
Área Descoberta: 490 m²
Localização: Maia

A área coberta de 230 m² está distribuída de forma eficiente para maximizar o uso tanto para fins comerciais quanto habitacionais.
No piso térreo, encontra-se um amplo espaço comercial, ideal para lojas, escritórios ou serviços variados. Este espaço oferece visibilidade e acessibilidade, características essenciais para qualquer negócio.
Os pisos superiores são destinados a habitação, com apartamentos que oferecem conforto e praticidade.

Maria Amorim

Tel: 917642712

Email: mariaamorim@dsprivate.com

Cada unidade habitacional está equipada com as comodidades necessárias para uma vida confortável.

Para investidores ou empreendedores em busca de um local promissor e bem localizado, este prédio é a escolha ideal. Não perca a chance de visitar e explorar todas as possibilidades que esta propriedade única tem a oferecer. Agende já uma visita e descubra o futuro promissor que espera por si na Maia!

Características gerais

- Proximidade: Aeroporto, Praia
- Área Bruta Privativa: 385
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Varanda
- Garagem
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Arrecadação
- Despensa
- Certificação energética: Em curso
- Terraço