António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Preço: 378 000 €

3	4	✖	123,22 m²	0 m²	✖	2009

Ref. DSSSBAT4 | Sesimbra

Fantástica Moradia T2+2 Quinta do Conde, Sesimbra 378.000€

Fantástica Moradia T2+2 378.000€
Quinta do Conde, Sesimbra
Situada na Rua Serra da Estrela lote 1525 B, Boa Água 1.
A propriedade está localizada na popular zona residencial da Quinta do Conde, Sesimbra e está convenientemente perto do centro da cidade, da estação ferroviária principal de Coina, da principal autoestrada nacional A2 e A33, a 15 minutos de carro das praias ensolaradas locais e a 30 minutos do centro da cidade de Lisboa.

Moradia composta por 3 pisos com a seguinte descrição:

No seu interior:
- Piso 0 ; Sala c/ Lareira c/ recuperador de calor,
  Cozinha c/ despensa e acesso a anexo (sala de jantar)
  Casa de banho completa c/ poliban
- Piso 1 ; Hall de acesso às Suites com Roupeiro embutido
  Suite c/ Varanda, Roupeiro embutido e Wc c/ banheira

AMI:

Tel: | Email:

António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Suite c/ Wc c/ poliban e Roupeiro embutido
- Piso 2 ; Suite c/ Wc c/ Poliban e Roupeiro embutido
Arrumos

No exterior:

A frente do imóvel conta com um pequeno jardim, com ligação para as traseiras da casa através de um corredor lateral;

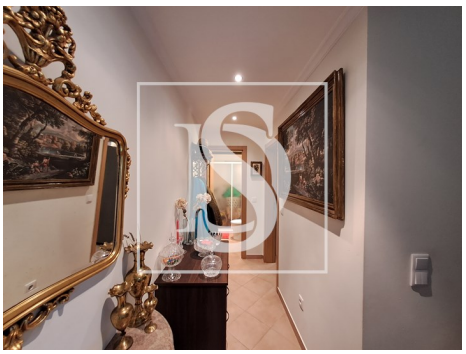
Um Anexo (oficina)

Uma Churrasqueira, para os dias de convívio

Moradia construída em 2011 prima pela qualidade de construção bem como os seus acabamentos equipamentos:
As portas e janelas exteriores são oscilo-batentes c/ vidros duplos vidros e portadas de alumínio;
Aspiração central;
Pré instalação de Ar condicionado;
Painéis solares fotovoltaicos;
Sistema de vídeo-vigilância e Alarme.

Áreas:
- Área Bruta Privativa 173m2
- Área Bruta Dependente 29m2

+INFO
C.E. - C
Licença de Utilização nº 11 de 03-02-2011 emitida pela Câmara Municipal se Sesimbra



AMI:

Tel: | Email:

António Tavares

Tel: 917463681

Email: antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Esquentador
- Ano construção: 2009
- Área bruta dependente: 7,80
- Sistema solar
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 117,00
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Aspiração central
- Alarme
- Despensa
- Sotão
- Certificação energética: C
- Água da rede