# António Tavares

**Tel:** 917463681

**Email:** antoniotavares@decisoesesolucoes.com


## Preço: 420 000 €

| 3 | 4 | ✖ | 123,22 m² | 0 m² | ✖ | 2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSSSBAT4 | Sesimbra

## Fantástica Moradia T2+2 Quinta do Conde, Sesimbra 420.000€

Fantástica Moradia T2+2 420.000€
Quinta do Conde, Sesimbra
Situada na Rua Serra da Estrela lote 1525 B, Boa Água 1.
A propriedade está localizada na popular zona residencial da Quinta do Conde, Sesimbra e está convenientemente perto do centro da cidade, da estação ferroviária principal de Coina, da principal autoestrada nacional A2 e A33, a 15 minutos de carro das praias ensolaradas locais e a 30 minutos do centro da cidade de Lisboa.

Moradia composta por 3 pisos com a seguinte descrição:

No seu interior:
- Piso 0 ; Sala c/ Lareira c/ recuperador de calor,
  Cozinha c/ despensa e acesso a anexo ( sala de jantar )
  Casa de banho completa c/ poliban
- Piso 1 ; Hall de acesso às Suites com Roupeiro embutido
  Suite c/ Varanda, Roupeiro embutido e Wc c/ banheira

**António Tavares**

**Tel:** 917463681

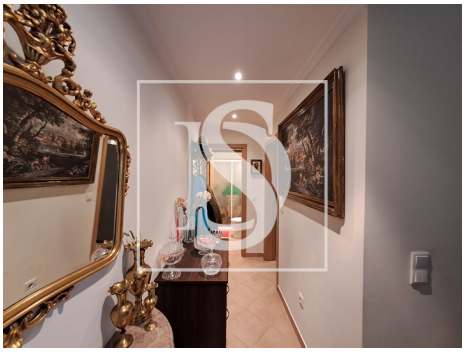
**Email:** antoniotavares@decisoesesolucoes.com

Suite c/ Wc c/ poliban e Roupeiro embutido
- Piso 2 ; Suite c/ Wc c/ Poliban e Roupeiro embutido
Arrumos
No exterior:
A frente do imóvel conta com um pequeno jardim, com ligação para as traseiras da casa através de um corredor lateral;
Um Anexo ( oficina )
Uma Churrasqueira, para os dias de convívio

Moradia construída em 2011 prima pela qualidade de construção bem como os seus acabamentos equipamentos:
As portas e janelas exteriores são oscilo-batentes c/ vidros duplos vidros e portadas de alumínio;
Aspiração central;
Pré instalação de Ar condicionado;
Painéis solares fotovoltaicos;
Sistema de vídeo-vigilância e Alarme.

Áreas:
- Área Bruta Privativa 173m2
- Área Bruta Dependente 29m2

+INFO
C.E. - C
Licença de Utilização nº 11 de 03-02-2011 emitida pela Câmara Municipal se Sesimbra



**António Tavares**

**Tel:** 917463681

**Email:** antoniotavares@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Esquentador
- Ano construção: 2009
- Área bruta dependente: 7,80
- Sistema solar
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 117,00
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Aspiração central
- Alarme
- Despensa
- Sotão
- Certificação energética: C
- Água da rede