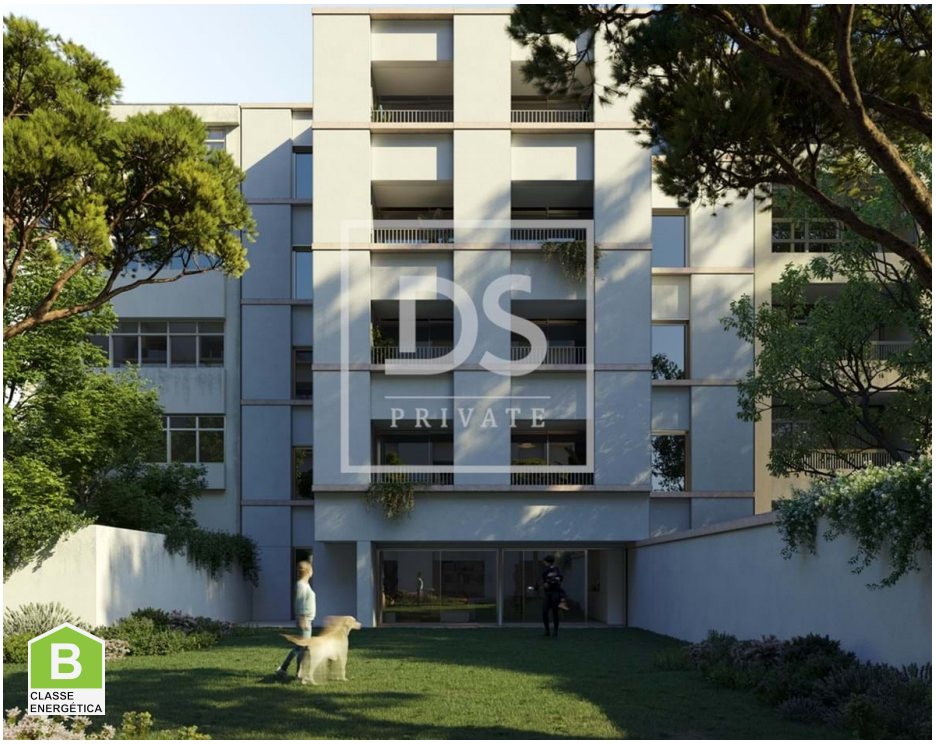
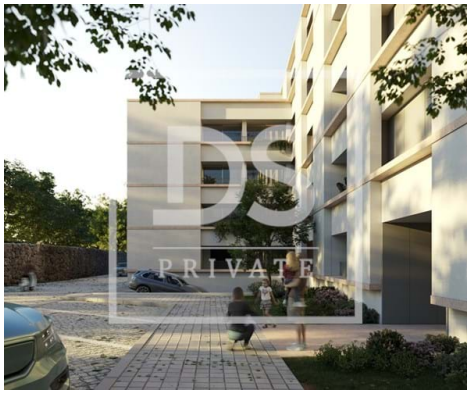
## Victor Osório

**Tel:** 966244534

**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com


**Preço: 325 000 €**



| 2 | 2 | ✖ | 83 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVNGAIABP17 | Porto

## Apartamento T2 Quinta do Covelo, Porto

O Covelo Park é um novo e exclusivo condomínio residencial composto por 3 edifícios modernos, localizado junto à tranquila Quinta do Covelo.

Este projeto oferece apartamentos T1 e T2, combinando a conveniência urbana com a serenidade do parque adjacente, razões pelas quais não deverá perder esta oportunidade.

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m2 situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de São João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

O condomínio residencial COVELO PARK dispõe de uma localização ímpar, com frente para o Parque do

**Victor Osório**

**Tel:** 966244534

**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com

Covelo.

O Parque do Covelo com cerca de 8 hectares resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o nome atual. A quinta foi doada à CMP que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88 a quinta foi recuperada a partir dum projeto do Arq.º Castro Calapes. O Parque Infantil é um projeto da arquiteta Célia Peralta. Acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino numa área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, que tornam a passagem dos animais e dos seus donos por este local muito agradável.

Data prevista de conclusão. Setembro de 2026

Um boa oportunidade de investimento! Venha conhecer!

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 83
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador

# Victor Osório

**Tel:** 966244534

**Email:** victorhugoosorio@dsprivate.com


- Vidros duplos
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Certificação energética: B
- Garagem