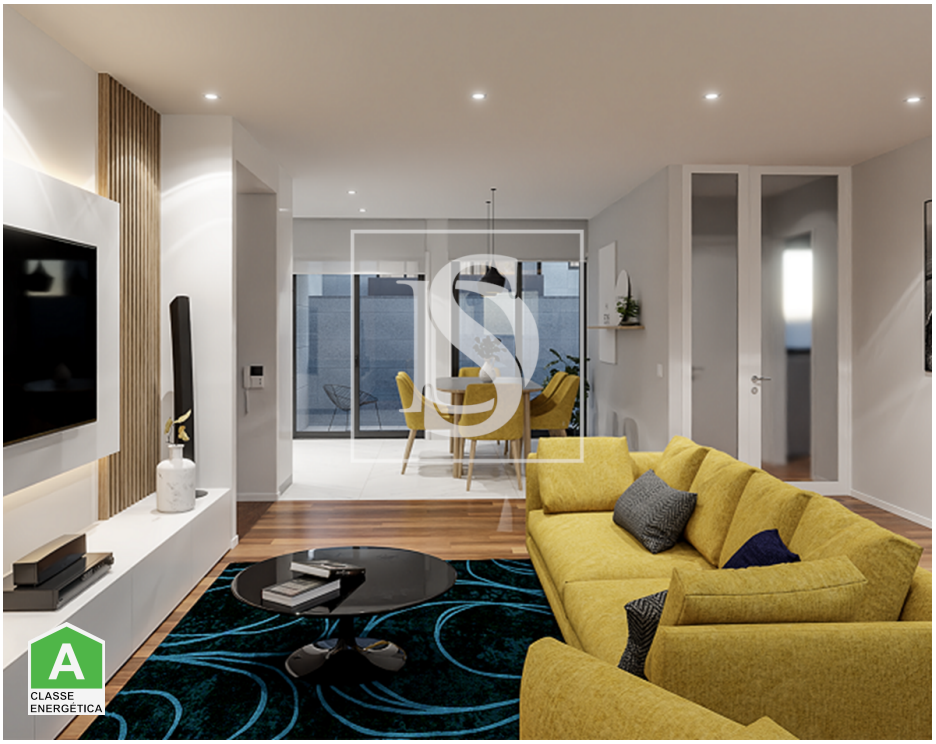
**Carlos Real**

**Tel:** 929183047

**Email:** carlosreal@decisoesesolucoes.com

## Preço: 684 400 €



| 3 | 4 | ✖ | 119,35 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZST10 | Póvoa de Varzim

## Moradia T3 nova – Centro Póvoa de Varzim

Venha conhecer esta moradia T3 nova no centro da Póvoa de Varzim. Perto da praia, perto do metro e do mercado municipal. Acabamento de primeira qualidade.

Moradia composta por três suites, cozinha e sala em open space, lavandaria, arrumos, casa de banho de serviço, varandas e terraço.
A cozinha está equipada com forno, placa de indução, micro-ondas, frigorifico combinado, exaustor e máquina de lavar louça. Bancada em celestone e armários em MDF lacado.
As casas de banho dispõem de móveis de apoio em MDF lacado e louças suspensas.
Piso em estratificado de afizélia e cerâmica nas zonas húmidas.
A nível de climatização, a moradia está equipada com um sistema de pavimento radiante e bomba de calor interior.
Esta moradia conta ainda com garagem fechada para duas viaturas com acesso direto ao interior da mesma.

Bons acessos, comércio de proximidade e serviços.
Perto de escolas, farmácia e hospital…


**AMI: 11651 | Rua Ramalho Ortigão, 124, 4490-678, Póvoa de Varzim**

**Tel: 252065352 | Email: ds.povoadevarzim@decisoesesolucoes.com**



Powered by CASAFARI CRM

**Carlos Real**

**Tel:** 929183047

**Email:** carlosreal@decisoesesolucoes.com

Área bruta de construção: 230m2
Área útil: 119,35m2
Valor m2 (área útil): 5734€
C.Energético: A

# Características gerais

- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 90
- Vista: Vista cidade
- Lavandaria
- Arrecadação
- Chão radiante
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 140
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico

# Carlos Real

**Tel:** 929183047

**Email:** carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda
- Garagem
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2