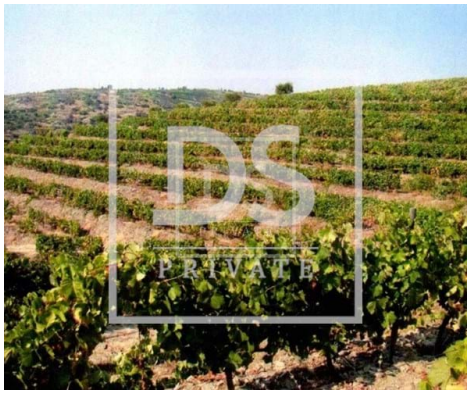
João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Preço: 1 500 000 €



0	✖	280210 m²	280210 m²	✖

Ref. DSPMAIAARP42 | Tabuaço

Quinta em UDF de Barcos e Santa Leocádia

A Quinta do Vale da Buza situa-se no coração do Douro, perto do Vale de Barcos. Terreno para exploração agrícola com possibilidade de transformar em quinta ou alojamento local.

A vinha e o vinho constituem um património cultural e económico que representa para nós, Portugueses, tal como para a generalidade das civilizações mediterrânicas, um dos traços fundamentais da nossa identidade cultural, como povo e como nação, que importa preservar e valorizar para transmitir Ás gerações futuras, enquanto elemento diferenciador e identificador da nossa cultura. Na Quinta, tal como a maioria das explorações durienses, as principais culturas implementadas são a vinha, com classificação B, e o olival.

A área total da exploração é de 28ha, sendo 12ha de vinha, que produzem anualmente cerca de 60 pipas de vinho (45000kg de uva), e o olival cerca de 4000kg, com potencial para 6500kg.

100% da vinha está mecanizada. Quanto ao benefício, tem direito a produzir cerca de 22500 kg de uva para produção de mosto generoso, letra B, maioritariamente e C.

AMI:

Tel: | Email:

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Na quinta existem outras culturas secundárias, com menos expressão produtiva, mas que contribuem para a diversificação e valorização da área vegetal, nomeadamente, cerejeiras, amendoeiras, aveleiras, marmeleiros, figueiras, pinhal. Encontramos ainda produção de mel, doces e compotas, e ainda frutos secos.

Os cardenhos foram recuperados em 2010, ao abrigo de projetos PRODER, ITI's, Intervenções Territoriais Integradas. Findo o compromisso podem ser adaptados para pequenas habitações com objetivo de explorar a vertente turística da região.
A quinta tem um terreno de 280 210 m2 com um valor de 1.500.000,00€.
Explore o potencial deste local único.

Marque já a sua visita nesta quinta de grande dimensão riquíssima em produções e em saúde. Contacte-nos!

Características gerais