Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

Preço: 748 000 €

4	5	✔	172,87 m²	302 m²	✔	2024

Ref. DSPSTIPSIMrsgl1 | Vila Franca de Xira

Nemésio 9

Moradia T4 com Piscina e Vista Rio.

Esta magnífica Moradia no Casal da Serra oferece o máximo em LUXO e CONFORTO, com uma área de 260m2, esta propriedade em construção apresenta acabamentos de alta qualidade e comodidades modernas.

A moradia dispõe de piscina privada, um jardim encantador, com uma bela churrasqueira e uma ampla garagem.

Dispõe ainda de uma casa para todas as máquinas e equipamentos assim como uma lavandaria.

Tem um Rooftop / terraço deslumbrante e uma vista ininterrupta para o Rio Tejo! Este é o local perfeito para relaxar e desfrutar da tranquilidade da natureza.

Tem 4 quartos, 1 com roupeiro, 2 com suite e closet e ainda um com suite e roupeiro, tem 5 casas de banho com loiças suspensas e torneiras da marca GROHE.

AMI: 19570 | Rua do Casal Novo, 12, Tágides Parque 2625-237 Póvoa de Santa Iria, 2625-237, Vila Franca de Xira

Tel: 219562225 | Email: povoasantairia@decisoesesolucoes.com

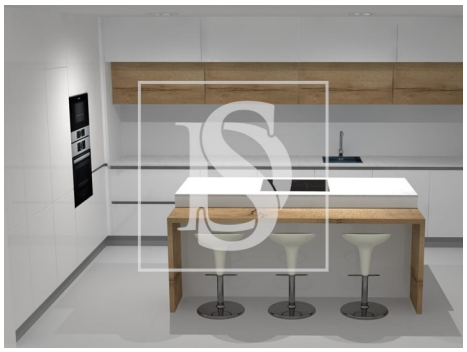
Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

A cozinha é totalmente equipada com electrodomésticos AEG
Podemos contar também com acabamentos como ar condicionada da marca LG ocultos no tecto, aspiração central, bomba de calor, painéis solares, caixilharia em PVC com oscilobatente e vidros térmicos, estores eléctricos, alarme, vídeo porteiro e portões eléctricos.

Localizada numa zona tranquila, e com proximidade a diversas comodidades, como escolas, restaurantes, transportes públicos, e zonas de lazer, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre o conforto e conveniência. Com certificação energética A+ e orientação solar a sul, esta moradia é verdadeiramente uma oportunidade única no mercado imobiliário.
Venha descobrir o seu novo lar neste bairro dinâmico e encantador!



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de Calor

Marisa Gil

Tel: 915590072

Email: marisagil@decisoesesolucoes.com

- Closet
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista rio
- Aspiração central
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 129.7
- Portões eléctricos
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem