Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

2	1	✖	76,19 m²	0 m²	✖	1992

Ref. DSALVMNR2 | Lisboa

Apartamento T2 nos Olivais

Situado numa zona tranquila e rodeada de serviços vários, com uma vista desafogada e rodeada de espaços verdes.
EM BREVE FOTOS DO INTERIOR
Descubra este encantador apartamento para venda na freguesia Olivais em Lisboa! Ideal para quem procura personalizar um espaço à sua medida, esta propriedade de 2 quartos e 1 casa de banho aguarda por um novo proprietário para renovar e transformar. Com uma área bruta de 85,45m² e uma área privada de 81,7m², este apartamento oferece um layout versátil e acolhedor, perfeito para criar o lar dos seus sonhos, onde poderá disfrutar de momentos de tranquilidade, lazer e conforto junto da sua família e entes queridos.

Construído em 1992, este imóvel dispõe de uma varanda envidraçada, uma arrecadação, e está equipado com elevador, possibilitando uma experiência de vida confortável. Situado numa rua tranquila, este apartamento beneficia de uma excelente localização com fácil acesso a uma variedade de comodidades. A apenas alguns minutos de distância, encontra supermercados, restaurantes e áreas verdes como o Parque do Vale do Silêncio, o Jardim do Palácio do Contador-Mor e a Quinta Pedagógica dos Olivais.
Com uma vasta rede de transportes públicos nas proximidades, incluindo paragens de autocarro como

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Olivais Sul e Rua Cidade de Novo Redondo, explorar a cidade torna-se simples e conveniente. Além disso, a proximidade de farmácias, escolas e o Hospital do SAMS garantem que a saúde e educação estão sempre ao seu alcance.
Viva a harmonia entre modernidade e tradição neste animado bairro de Lisboa - Olivais aguarda por si para escrever o próximo capítulo da sua vida! Venha descobrir este tesouro escondido e transforme-o no seu refúgio perfeito na cidade.
Em 1995 foi aberto ao público o Centro Comercial dos Olivais que, em complementaridade com a inauguração do metropolitano, em 1998 e, com a realização da Exposição Internacional- Expo'98, no mesmo ano, conferiram à zona uma nuance citadina.
Os terrenos subaproveitados da área ribeirinha a oriente, acolheram a Expo'98, integrada nas comemorações dos Descobrimentos, que se traduziu na construção de infraestruturas que recuperaram todo o espaço envolvente, dinamizando-o profundamente.

Located in a quiet area and surrounded by various services, with an open view and surrounded by green spaces.

INTERIOR PHOTOS COMING SOON

Discover this charming apartment for sale in the Olivais parish in Lisbon! Ideal for those looking to customize a space to suit them, this 2-bedroom, 1-bathroom property awaits a new owner to renovate and transform. With a gross area of 85.45 m² and a private area of 81.17 m², this apartment offers a versatile and welcoming layout, perfect for creating the home of your dreams, where you can enjoy moments of tranquility, leisure and comfort with your family and loved ones.

Built in 1992, this property has a glassed-in balcony, a storage room, and is equipped with an elevator, enabling a comfortable living experience. Situated on a quiet street, this apartment benefits from an excellent location with easy access to a range of amenities. Just a few minutes away, you will find supermarkets, restaurants and green areas such as Parque do Vale do Silêncio, Jardim do Palácio do Contador-Mor and Quinta Pedagógica dos Olivais.
With a vast public transport network nearby, including bus stops such as Olivais Sul and Rua Cidade de Novo Redondo, exploring the city becomes simple and convenient. Furthermore, the proximity of pharmacies, schools and the SAMS Hospital ensures that health and education are always within reach.
Experience the harmony between modernity and tradition in this lively neighborhood of Lisbon - Olivais awaits you to write the next chapter of your life! Come discover this hidden treasure and transform it into your perfect city escape.
In 1995, the Olivais Shopping Center was opened to the public, which, in conjunction with the inauguration of the metro in 1998 and, with the holding of the International Exhibition - Expo'98, in the same year, gave the area a city flavor.
The underutilized land in the riverside area to the east hosted Expo'98, part of the celebrations of the Discoveries, which resulted in the construction of infrastructures that recovered the entire surrounding space, profoundly dynamizing it.

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 3.75

• Vista: Vista jardim

• Elevador

• Arrecadação

• Localização sossegada

• Água da rede

• Ano construção: 1992

• Área bruta privativa: 81.7

• Gás: Rede principal

• Marquise

• Esgotos municipais

• Certificação energética: B-