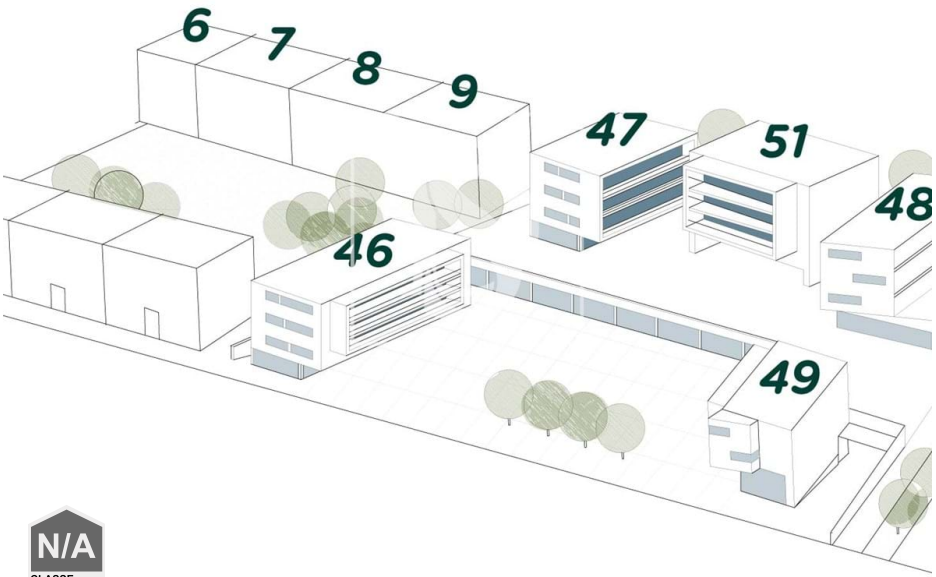
# António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

## Preço: 205 500 €



N/A
CLASSE ENERGÉTICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 903,9 m² | ✖ |

**Ref.** DSAVRVCVCAC8 | Estarreja

## Lote para Construção Multifamiliar

Lote para construção de Prédio para Habitação, com 903.90 m2 de área total, inserido no Parque residencial da Quinta do Outeiro, em Avanca, a escassos metros do hipermercado Continente, de zona escolar e de vários serviços públicos.

Próximo de comércio e serviços, este loteamento encontra-se a 2 minutos da estação de comboios de Avanca (0.8 km) e a 7 minutos (5 km) das vias rápidas A29 e A1.

Situado entre Ovar e Estarreja, perto das praias da Torreira e Furadouro, assim como da ria de Aveiro, este loteamento oferece uma oportunidade única de investimento numa zona atualmente em expansão.

• Lote nº 49;
• Número de fogos: 8;
• Número de pisos: Cave + 4;
• Área total do terreno: 903.90 m2;
• Implantação máxima: 312.2 m2;
• Área bruta de construção: 1446 m2;

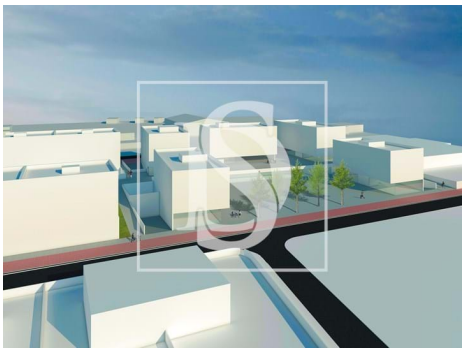
## António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

A menos de 15 minutos a pé 🚶:
• E.B. 2,3 Prof. Dr. Egas Moniz (1 min - 18 m);
• Paragem de Autocarro (1 min - 18 m);
• Continente (3 mins - 0.2 km);
• Farmácia Camelo (7 mins - 0.5 km);
• Centro Saúde de Avanca (7 mins - 0.5 km);
• Pavilhão Adelino Dias Costa (8 mins - 0.6 km);
• Estação de Avanca (10 mins - 0.8 km);
• Junta de Avanca (10 mins - 0.7 km);
• Fábrica da Nestlé (11 mins - 0.9 km);

A menos de 30 minutos de carro 🚗:
• Museu Egas Moniz (3 min – 1,5 km);
• Praia do Furadouro (20 mins – 14 km);
• Praia da Torreira (27 mins – 19,8 km);
• Ecoparque Empresarial de Estarreja (10 mins – 7,5 km);
• Centro de Estarreja (12 min – 7 km);
• Centro de Aveiro (25 min – 28,8 km);



# Características gerais

• Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos,

• Certificação energética: Isento

# António Carvalho

**Tel:** 938022627

**Email:** antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes